

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Приреченский сельсовет
Новоорского района
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 13.09.2021 года № 70

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а самозанятым гражданам (в новой редакции)

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», руководствуясь Уставом муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан (в новой редакции),

согласно приложению №1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан, согласно приложению №2.

3. Признать утратившим силу постановление главы муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 20.10.2016 № 95 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Приреченского сельсовета, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Признать утратившим силу постановление главы муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 23.08.2018 № 67 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества».

5. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования.

6. Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

Глава муниципального образования
Приреченский сельсовет



С.И.Чиков

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (далее - порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки».

1.2. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района

Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан (далее - перечень).

1.3. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня осуществляет администрация муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области (далее – правовой отдел), в соответствии с настоящим Порядком.

2. Цели и основные принципы формирования, ведения и обязательного опубликования

2.1. Формирование перечня осуществляется в целях:

- предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан;

- расширения доступности субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

- повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

1.2. Использование имущества, включенного в перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам.

1.3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются в соответствии нормативными правовыми актами муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

2.4. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня основывается на принципах:

- достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и

поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

- открытости и доступности сведений об имуществе, включенном в перечень;

- ежегодной актуализации перечня;

- взаимодействия общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан при формировании и дополнении перечня.

3. Формирование, ведение и опубликование перечня

3.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе, включенном в перечень.

3.2. Ведение перечня осуществляется правовым отделом администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области (далее – Правовой отдел) в электронной форме.

3.3. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим требованиям:

- учтено в реестре муниципального имущества муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;

- зарегистрировано на праве муниципальной собственности муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;

- свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

- не является объектом религиозного назначения, незавершенного строительства;

- не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

- не признано аварийным и подлежащим сносу;

- не относится к жилищному фонду;

- наличие индивидуально-определенных признаков.

3.4. Видами имущества, включаемого в перечень, являются:

- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства,

земельных участков, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам);

- здания, строения, сооружения, нежилые помещения;
- оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, включаемые в перечень, должны предусматривать их использование для размещения таких объектов.

3.5. Перечень и внесение изменений в перечень, утверждается постановлением администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области с ежегодным дополнением до 1 ноября текущего года.

3.6. Формирование перечня, внесение изменений в перечень осуществляются Правовым отделом на основе предложений, поступивших от органов исполнительной власти Оренбургской области, рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства (далее – организации, иные лица).

3.7. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, может быть включено в перечень по предложению таких предприятий или учреждений и с согласия администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом.

3.8. Рассмотрение администрацией предложений по формированию перечня и внесению изменений в перечень, поступивших от муниципальных учреждений (предприятий), организаций, иных лиц (далее - предложение(я)), осуществляется в течение 30 дней со дня поступления. По результатам рассмотрения предложений администрацией принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;
- об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;
- об отказе в учете предложений.

3.9. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в следующих случаях:

несоответствие имущества требованиям, указанным в пункте 3.4. настоящего Порядка;

отсутствие согласия администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень.

3.10. В случае принятия решения об отказе в учете предложений Правовой отдел направляет в течение 5 дней муниципальным учреждениям (предприятиям), организациям, иным лицам, представившим предложения, письменный ответ с указанием причин отказа в учете предложений.

3.11. Сведения об имуществе, включенном в перечень, могут быть исключены из перечня, в случаях если:

- в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования (далее - договор);

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей и имеется согласие на исключение имущества из перечня со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих имущество;

- право муниципальной собственности муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области на имущество прекращено.

3.12. Перечень и внесение изменений в перечень подлежат обязательному опубликованию, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в течение десяти дней со дня их утверждения.

Приложение №2
к постановлению главы
муниципального образования
Приреченский сельсовет
Новоорского района Оренбургской области
от 13.09.2021 № 70

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан

N п/п	Наименование имущества ¹	Местонахождение имущества	Арендуемая площадь (кв. метров)	Цель использования ²
---	---	---	---	

¹ Указываются вид движимого, недвижимого имущества, а также кадастровый номер объекта недвижимого имущества.

² Для земельных участков указываются категория земель, вид разрешенного использования.