

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Приреченский сельсовет
Новоорского района
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 24.12.2020 года № 82

О льготной ставке арендной платы за
использование муниципального имущества
муниципального образования Приреченский
сельсовет Новоорского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, и самозанятым гражданам», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 24.12.2020 №19, руководствуясь Уставом муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить льготную ставку арендной платы за использование муниципального имущества муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области (далее – льготная ставка), включенного в:

1.1. перечень муниципального имущества муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

1.2. перечень муниципального имущества муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, свободного от третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям Оренбургской области.

2. Льготная ставка устанавливается для арендаторов, являющихся:

2.1. субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и занимающимися социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) муниципального образования Новоорский район Оренбургской области приоритетными видами деятельности;

2.2. социально ориентированными некоммерческими организациями, созданными в предусмотренных Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» формах (за исключением государственных корпораций, государственных компаний, общественных объединений, являющихся политическими партиями) и осуществляющими деятельность, направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

3. Для расчета льготной ставки арендной платы за использование муниципальным имуществом муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области применяются корректирующие коэффициенты:

3.1. в первый год аренды - 0,4 к размеру годовой арендной платы;

3.2. во второй год аренды - 0,6 к размеру годовой арендной платы;

3.3. в третий год - 0,8 к размеру годовой арендной платы;

3.4. в четвертый год аренды и далее - 1,0 к размеру годовой арендной платы.

4. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования.

5. Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областную регистр муниципальных нормативных правовых актов.

Глава муниципального образования
Приреченский сельсовет



С.И.Чиков