

АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального образования
Приреченский сельсовет
Новоорского района
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.10.2023 года № 84

О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Приреченский сельсовет
Новоорского района Оренбургской области

В целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании части 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, на основании письма АО «ОРМЕТ» от 06.10.2023 года № 10/1231, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 21.08.2013 года № 140 (далее - Правила землепользования и застройки).
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Утвердить порядок работы комиссии по проведению работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
5. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Приреченский вестник» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Приреченский сельсовет

Новоорского района Оренбургской области в сети «Интернет».

7. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Приреченский сельсовет



С.И.Чиков

ПОРЯДОК
и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования муниципального
образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1.	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям	В течение 25 дней с момента направления главе заключения Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее Комиссии)	Глава муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области
2.	Обеспечение опубликования принятого решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта	Секретарь Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее Комиссии)
3.	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В соответствии с контрактом	Проектная организация/Комиссия
4.	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования и направление его главе муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области для принятия решения о проведении публичных слушаний	В течение 20 рабочих дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Комиссия
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	Не позднее чем через 10 дней со дня направления проекта	Глава муниципального образования

	землепользования и застройки главе муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области	главе муниципального образования	Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области
6.	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, с оформлением протокола слушаний	Не более одного месяца со дня опубликования проекта правил	Комиссия
7.	Подготовка протокола и заключения по результатам проведения публичных слушаний, представление проекта главе муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области	В течение 2 дней со дня проведения слушаний	Комиссия
8.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в сети «Интернет» протокола и заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний	Секретарь Комиссии
9.	Представление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области для направления в Совет депутатов муниципального образования Новоорский поссовет	Непосредственно после завершения публичных слушаний	Комиссия
10.	Принятие главой администрации решения об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта правил	Глава муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области
11.	Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Советом депутатов муниципального образования	В соответствии с планом проведения Советов депутатов	Совет депутатов муниципального образования

	Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области	муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области	Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области
12.	Опубликование утверждённых Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети "Интернет"	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом муниципального образования	Секретарь Комиссии

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования Приреченский
сельсовет Новоорского района Оренбургской области

Председатель Комиссии:	
Чиков Сергей Иванович	Глава муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области
Секретарь Комиссии:	
Шаранова Ирина Викторовна	Специалист 1 категории администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области
Члены Комиссии:	
Скиба Сергей Викторович	Начальник отдела архитектуры и градостроительства муниципального образования Новоорский район Оренбургской области (по согласованию)
Яшанова Светлана Ивановна	Депутат Совета депутатов муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области (по согласованию)
Глазкова Марина Ивановна	Депутат Совета депутатов муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области (по согласованию)

ПОРЯДОК
работы комиссии по проведению работ по подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области (далее – Комиссия) формируется в целях подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными законодательными актами Российской Федерации, Оренбургской области, уставом муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, настоящим Порядком.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Организация последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, в том числе обеспечение подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2.3. Рассмотрение вопросов об изменении функциональных зон, предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Обеспечение подготовки и предоставления главе администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от правил землепользования и застройки, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3. Порядок формирования состава Комиссии

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением главы администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

3.2. К работе в составе Комиссии могут быть приглашены по согласованию представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, юридические и физические лица и их

представители, непосредственно заинтересованные в решении вопросов, входящих в компетенцию комиссии.

3.3. Состав Комиссии, утвержденный постановлением главы администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

3.4. Секретарем Комиссии является служащий администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, который входит в состав Комиссии, и уполномочен на выполнение таких функций председателем Комиссии.

4. Права и обязанности Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

- запрашивать представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;
- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии; вносить предложения о внесении изменений и дополнений в утвержденный ранее правила землепользования и застройки;
- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видами использования, определенными Правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;
- направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Комиссия обязана:

- проводить публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, конструкции объектов капитального строительства;
- вести протоколы своих заседаний и публичных слушаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;
- осуществлять подготовку рекомендаций по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки и направлять их главе администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.

5.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии.

Протокол публичных слушаний по вопросам, входящим в компетенцию комиссии, ведет секретарь комиссии, в случае его отсутствия один из членов комиссии, назначаемый председателем комиссии.

5.7. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, определенном уставом муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.8. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и предоставляет указанный проект главе администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки комиссия принимает решение рекомендовать главе администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Совет депутатов муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области для утверждения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

6. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

6.3. Администрация муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области предоставляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

6.4. Документы хранятся в администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в соответствии с номенклатурой дел.

7. Прекращение деятельности комиссии

7.1. Комиссия действует до утверждения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, опубликования и размещения на сайте администрации муниципального образования Новоорский поссовет Новоорского района Оренбургской области и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

1. С момента опубликования решения главы администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки поселения (далее по тексту – Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее по тексту – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области») по адресу: 462816, Оренбургская область, Новоорский район, с.Центральная Усадьба совхоза «Новоорский», ул. Школьная, 9.

2.2. В устной форме по телефону: 8 (35363) 7-12-43 – администрация муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

2.3. В форме электронного документа. Адрес электронной почты администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области – scu_Novoorsk@mail.ru. При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, не рассматриваются и комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.