|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ**  **ДЕПУТАТОВ   МУНИЦИПАЛЬНОГО   ОБРАЗОВАНИЯ  ПРИРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  НОВООРСКОГО РАЙОНА  ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  Четвертого созыва  **РЕШЕНИЕ**  **От 20.06.2024 года №142** |  |

О внесении изменений в решение Совета депутатов

от 21.01.2022 года №61 «Об утверждении Положения

о муниципальном жилищном контроле на территории

муниципального образования Приреченский сельсовет

Новоорского района Оренбургской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Приреченский сельсовет, на основании протеста прокурора Новоорского района от 25.03.2024 № 07-01-2023, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в пункт 3.4 раздела 3. Положения изложив его в следующей редакции:

«3.4. Профилактический визит.

3.4.1. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Продолжительность профилактического визита составляет не более двух часов в течение рабочего дня.

3.4.2. Инспектор проводит обязательный профилактический визит в отношении:

1) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности);

2) объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории.

3.4.3. Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами.

3.4.4. Контрольный орган направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом Контрольный орган не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.

3.4.5. По итогам профилактического визита инспектор составляет акт о проведении профилактического визита, форма которого утверждается Контрольным органом.

3.4.6. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

3.4.7. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.4.8. Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

3.4.9. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3.4.10. Контрольный орган осуществляет учет проведенных профилактических визитов».

2. Внести изменения в подпункт 4.5.3. пункта 4.5. раздела 4. Положения изложив его в следующей редакции:

«4.5.3. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465728/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst100634), [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465728/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst100636) - [6 части 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465728/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst100639) и [частью 3 статьи 57](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465728/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst101175) настоящего Федерального закона».

3. Настоящее Решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, правопорядку, муниципальной службе и мандатную комиссию.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя Совета депутатов муниципального  образования Приреченский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Дейнега | Глава  муниципального образования  Приречеснский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Чиков |