**СОВЕТ**

**ДЕПУТАТОВ   
 МУНИЦИПАЛЬНОГО   
 ОБРАЗОВАНИЯ  
 ПРИРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
 НОВООРСКОГО РАЙОНА  
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ**

**от 21.11.2024 года № 154**

Об утверждении Положения

«О земельном налоге» и установлении

ставок земельного налога

по Приреченскому сельсовету

Руководствуясь статьей 14 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 387 части 2 налогового кодекса Российской Федерации, статьей 5 Устава муниципального образования Приреченский сельсовет, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» и установлении ставок земельного налога по Приреченскому сельсовету (Приложение №1).

2. Признать утратившими силу с 01.01.2025 года решение Совета депутатов от 27.11.2023 года №120 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» и установлении ставок земельного налога по Приреченскому сельсовету».

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, правопорядку, муниципальной службе и мандатную комиссию

4. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  муниципального образования  Приреченский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.М.Шакиров | Глава муниципального образования  Приреченский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И.Чиков |

Приложение № 1

к Решению Совета депутатов

от 21­­­­­­­­­­­.11.2024 года № 154

ПОЛОЖЕНИЕ

О земельном налоге

**1.Общие положения**

Настоящее Положение устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

**2.Налоговые ставки**

Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

2.1. 0,2 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

0,3 процента в отношении земельных участков:

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=B2BC12C68713AE23F2C037C6D42A90F16498363E2F208411EB37B1DEC3CDE2DB3B738253D8163E5B648B0A64439ED50AE35605A566984B73b860E) и (или) [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=B2BC12C68713AE23F2C037C6D42A90F1659330362A248411EB37B1DEC3CDE2DB3B738253D8163F5B6C8B0A64439ED50AE35605A566984B73b860E) жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

0,3 процента в отношении земельных участков:

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=B2BC12C68713AE23F2C037C6D42A90F1649A30342B2E8411EB37B1DEC3CDE2DB3B738253D8163F5D6F8B0A64439ED50AE35605A566984B73b860E), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B2BC12C68713AE23F2C037C6D42A90F1649A30342C268411EB37B1DEC3CDE2DB2973DA5FDA13215E6C9E5C3506bC62E) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

0,3 процента в отношении земельных участков:

в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B2BC12C68713AE23F2C037C6D42A90F16499343E2D268411EB37B1DEC3CDE2DB3B738253D8163D5D688B0A64439ED50AE35605A566984B73b860E) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3.Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Установить, что налогоплательщики организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового Кодекса.

По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, в порядке, предусмотренном [статьей 397](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389853/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst1418)  Налогового кодекса.

**4. Налоговые льготы**

Освободить от уплаты земельного налога:

4.1. Зарегистрированных в установленном порядке добровольных пожарных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Приреченский сельсовет.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение добровольного пожарного дружинника, выданное командиром пожарной дружины и заверенное печатью администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

4.2. Зарегистрированных в установленном порядке добровольных народных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Приреченский сельсовет.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение добровольного народного дружинника, выданное командиром народной дружины по охране общественного порядка и заверенное печатью администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

4.3. Органы местного самоуправления.

Основанием для применения налоговой льготы является документ, подтверждающий отнесение налогоплательщика к органам местного самоуправления.

4.4. Ветераны и инвалиды боевых действий- участники специальной военной операции, а также члены их семей (родители, супруг (супруга), несовершеннолетние дети).

Основанием для применения налоговой льготы является документ подтверждающий отнесение налогоплательщика к данной категории.