**СОВЕТ**

**ДЕПУТАТОВ   
 МУНИЦИПАЛЬНОГО   
 ОБРАЗОВАНИЯ  
 ПРИРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
 НОВООРСКОГО РАЙОНА  
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ**

От 21.11.2024 года № 155

Об утверждении Положения о налоге

на имущество физических лиц

по Приреченскому сельсовету

В соответствии с [главой 32](consultantplus://offline/ref=6ECEB09D731F6B34C06712218D0BA99107921FADFF74C7A93CE19E74E1A16658BECE6CBB6175C8K2qCL) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6ECEB09D731F6B34C06712218D0BA991049B17ACF971C7A93CE19E74E1A16658BECE6CBB6176C825K6q5L) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Утвердить [Положение](file:///D:\..\..\..\..\..\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.226\Налог%20на%20ИМУЩ%20измен.%2013.02.2018%20г.и.doc#P45#P45) о налоге на имущество физических лиц согласно Приложению № 1.

2. Признать утратившими силу с 01.01.2025 года решение Совета депутатов от 27.11.2023 года № 121 «О налоге на имущество физических лиц по Приреченскому сельсовету».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете "Приреченский Вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, правопорядку, муниципальной службе и мандатную комиссию.

5. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  муниципального образования  Приреченский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.М.Шакиров | Глава муниципального образования  Приреченский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И.Чиков |

Приложение №1  
к решению Совета депутатов   
муниципального образования  
Приреченский сельсовет  
от 21.11.2024 года №155

ПОЛОЖЕНИЕ

о налоге на имущество физических лиц

1. Общее положение

1. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6ECEB09D731F6B34C06712218D0BA99107921FADFF74C7A93CE19E74E1A16658BECE6CBB6175CBK2q4L) Российской Федерации устанавливает налоговые ставки и льготы налога на имущество физических лиц в отношении недвижимого имущества на территории Приреченского сельсовета.

2. Налоговые ставки

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](file:///D:\Мои%20документы\ЕРЕМИН\2%20СОЗЫВ\2019%20год%20решения%20Совета%20депутатов\Декабрь\Проекты\VV%20Налог%20на%20Имущ.%20на%202020%20измен%20на%2012.12.2019.doc#Par13) статьи 406 Налогового кодекса;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=D67A6E4C8DA438F4491B88113DB8F5B9226A8905DE95D7D7441F60E660EBC687AE351FC197E056C7708EE23944A6DBFD2BFFE9DC13CAFFU7H) Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=D67A6E4C8DA438F4491B88113DB8F5B9226A8905DE95D7D7441F60E660EBC687AE351FC192E75BC7708EE23944A6DBFD2BFFE9DC13CAFFU7H) Налогового Кодекса;

2.1)  2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Льготы

3. На основании [абзаца 3 пункта 3 статьи 56](consultantplus://offline/ref=5BF769E627A99319C9837983CF39D7C6DB44097A2FDD2505F50593969F1930FA7D9B51F075F2x5S1N) Налогового кодекса Российской Федерации и [абзаца 2 пункта 2 статьи 399](consultantplus://offline/ref=5BF769E627A99319C9837983CF39D7C6DB4B037224D02505F50593969F1930FA7D9B51F277F950x0S0N) Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц:

3.1. Зарегистрированных в установленном порядке добровольных пожарных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Приреченский сельсовет.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение добровольного пожарного дружинника, выданное командиром пожарной дружины и заверенное печатью администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

3.2. Зарегистрированных в установленном порядке добровольных народных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Приреченский сельсовет.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение добровольного народного дружинника, выданное командиром народной дружины по охране общественного порядка и заверенное печатью администрации муниципального образования Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

3.3. Ветераны и инвалиды боевых действий- участники специальной военной операции, а также члены их семей (родители, супруг (супруга), несовершеннолетние дети).

Основанием для применения налоговой льготы является документ подтверждающий отнесение налогоплательщика к данной категории.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, вправе представить заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить в налоговый орган по своему выбору документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

3.4. При определении, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

3.5. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.