

Утверждаю:
директор ООО "Иноватор»
И.Ю.Богданчко
« 6 » марта 2025года

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес Оренбургская область Новоорский район ц.у. свх.. Новоорский ул. Механизаторов д.1

(полный адрес многоквартирного дома)

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

5635041785

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений

непосредственный способ управления

По состоянию:

весенний осмотр на « 6 » марта 2025 года

осенний осмотр на « 16 » сентября 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей органа местного самоуправления (по согласованию):

специалист Приреченский поссовет

Шаранова И.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

техник смотритель

Скопинцева И.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Милкин А.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей организации - исполнителя коммунальных услуг* (по согласованию):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старшая по дому

Праведникова И.Б.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Категория сведений			Единица измерения	Формат
Код дома по ФИАС				534867bb-34c9-4356-ab4d-f3004b06a044
Год ввода в эксплуатацию МКД			-	1980г.
Статус объекта культурного	Дата признания		-	нет
	Категория		-	нет
Общая площадь МКД			м ²	717
6	Площадь помещений МКД	всего	м ²	624,3
7		в том числе жилых	м ²	332
8		в том числе нежилых	м ²	92
9	Количество помещений МКД	всего	ед.	15
10		в том числе жилых	ед.	12
11		в том числе нежилых	ед.	3
12	Количество жителей		чел.	
13	Этажность	количество этажей (максимум)	ед.	2
14		количество этажей (минимум)	ед.	
15	Количество подъездов в многоквартирном доме		ед.	2
16	Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения		-	нет
17	Класс энергоэффективности дома		-	нет
18	Дата присвоения класса энергоэффективности дома		-	не присвоен
19	Количество лифтов		ед.	0
20	Общий износ здания		%	70
21	Дата, на которую установлен износ здания		-	6 марта 2024
Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
22	Фундамент	наличие	-	да
23		тип	-	ленточный
24		объем	3 м	33
25		износ	%	80
26		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
27		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
28		наличие заключения специализированной организации		нет
29	Фасад	материал стен	-	панель
30		тип фасада	-	оштукатурен
31		площадь	м ²	672
32		износ	%	76
33		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
34		описание выявленных дефектов и повреждений	-	штукатурка межпанельных швов
35		наличие заключения специализированной организации		нет
36	Крыша	тип крыши, кровли	-	плоская
37		материал кровли	-	рубероид
38		площадь кровли	м ²	793
39		износ	%	75
40		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
41		описание выявленных дефектов и повреждений	-	текущий ремонт

		наличие заключения специализированной организации	—	нет
	Перекрытия	тип	-	железобетонные плиты
		износ	%	80
46		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
47		описание выявленных дефектов и повреждений		
		наличие заключения специализированной организации	-	нет
48	Подвал	наличие	-	да
49		площадь	2 м	100
50		износ	%	78
51		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
52		описание выявленных дефектов и повреждений		
53		наличие заключения специализированной организации	-	нет
54	Система	наличие	-	да
55	электроснабжения	тип	-	внутренняя
56		материал		алюминий
57		протяженность	м	205
58		мощность	кВт	80
59		износ	%	76
60		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
61		описание выявленных дефектов и повреждений	-	увеличение нагрузки
62		наличие заключения специализированной организации	-	нет
63		наличие общедомового прибора учета	-	да
64		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
65	Система теплоснабжения	наличие	-	да
66		тип	-	индивидуальное
67		материал	-	пластик
68		протяженность	м	
69		мощность	Г кал/час	0,02
70		износ	%	
71		год проведения последнего капитального ремонта		
72		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
73		наличие заключения специализированной организации		нет
74		наличие общедомового прибора учета	-	нет

		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		нет
	Система горячего водоснабжения	наличие		нет
		тип		
83		материал	-	
79		протяженность	м	
80		износ	%	
81		год проведения последнего капитального ремонта	-	
82		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
83		наличие заключения специализированной организации		
84		наличие общедомового прибора учета	-	
85		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		
86	Система холодного водоснабжения	наличие	-	да
87		тип	-	центральная
88		материал	-	металл, пластик
89		протяженность	м	360
90		износ	%	75
91		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
92		описание выявленных дефектов и повреждений'		текущий ремонт
93		наличие заключения специализированной организации	-	нет
94		наличие общедомового прибора учета		нет
95		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
96	Система водоотведения	наличие	-	да
97		тип	-	центральное
98		материал	-	чугун, пластик
99		протяженность	м	360
100		износ	%	76
101		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
102		описание выявленных дефектов и повреждений	г	текущий ремонт
103		наличие заключения специализированной организации		нет
104	Система газоснабжения	наличие	-	да
105		тип	-	наружный
106		материал	-	металл
107		протяженность	м	18,7
108		износ	%	

		год проведения последнего капитального ремонта	-	
		описание выявленных дефектов и повреждений		
		наличие заключения специализированной организации	-	нет
112		дата проведения обследования	-	
113		рекомендуемая дата проведения повторного обследования	-	
114	Лифтовое оборудование	Лифт 1	-	нет
115		номер подъезда установки лифта	-	
116		вид	-	
117		инвентарный номер	-	
118		завод-изготовитель	-	
119		грузоподъемность	кг	
120		количество остановок	ед.	
121		дата ввода в эксплуатацию	-	
122		год проведения последнего капитального ремонта		
123		срок эксплуатации	лет	
124		дата проведения обследования	-	
125		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
126		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации		
127		износ	%	
128		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
129		требует капитального ремонта	-	
130		наличие заключения специализированной организации		
131		Лифт п	-	
132		номер подъезда установки лифта	-	
133		вид	-	
134		инвентарный номер	-	
135		завод-изготовитель		
136		грузоподъемность	кг	
137		количество остановок	ед.	
138		дата ввода в эксплуатацию	-	
139		год проведения последнего капитального ремонта		
140		срок эксплуатации	лет	
141		дата проведения обследования	-	
142		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
143		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	-	
144		износ	%	

описание выявленных дефектов и повреждений		
требует капитального ремонта		
наличие заключения специализированной организации		

Вывод:

Многоквартирный дом исправен, нужен капремонт мягкой кровли

(данные о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома или необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции многоквартирного дома, проведению мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным)

Приложения к акту:

1) копии актов сезонных (весенних/осенних) осмотров общего имущества многоквартирного дома;

Члены комиссии:

техник -смотритель

(должность)

(подпись)

Скопинцева И.В.

(фамилия, инициалы)

мастер

(должность)

(подпись)

Милкин А.И.

(фамилия, инициалы)

Утверждаю:
директор ООО "Иноватор»
И.Ю.Богданчиков
« 5 » марта 2025года

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

Адрес Оренбургская область Новоорский район п.у. сов. Новоорский ул. Механизаторов д.2

(полный адрес многоквартирного дома)

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

5635041785

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений

непосредственный способ управления

По состоянию:

весенний осмотр на « 5 »марта 2025 года

осенний осмотр на « 16 » сентября 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей органа местного самоуправления (по согласованию):

специалист Приреченнский поссовет

Шаранова И.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

техник смотритель

Скопинцева И.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Милкин А.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей организации - исполнителя коммунальных услуг (по согласованию):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому

Анташеева К.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Категория сведений			Единица измерения	Формат
Код дома по ФИАС				4327e255-bf41-441a-ab6b-a4eb85a58596
Год ввода в эксплуатацию МКД			-	1970г.
Статус объекта	Дата признания		-	нет
культурного	Категория		-	нет
5	Общая площадь МКД		м ²	802,2
6	Площадь помещений МКД	всего	м ²	747,7
7		в том числе жилых	м ²	496
8		в том числе нежилых	м ²	54,5
9	Количество помещений МКД	всего	ед.	19
10		в том числе жилых	ед.	16
11		в том числе нежилых	ед.	3
12	Количество жителей		чел.	
13	Этажность	количество этажей (максимум)	ед.	2
14		количество этажей (минимум)	ед.	
15	Количество подъездов в многоквартирном доме		ед.	2
16	Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения		-	нет
17	Класс энергоэффективности дома		-	нет
18	Дата присвоения класса энергоэффективности дома		-	не присвоен
19	Количество лифтов		ед.	0
20	Общий износ здания		%	75
21	Дата, на которую установлен износ здания		-	5 марта 2024г.

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

22	Фундамент	наличие	-	да
23		тип	-	ленточный
24		объем	3 м	32
25		износ	%	75
26		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
27		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
28		наличие заключения специализированной организации		нет
29	Фасад	материал стен	-	панель
30		тип фасада	-	оштукатурен
31		площадь	м ²	680
32		износ	%	76
33		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
34		описание выявленных дефектов и повреждений	-	частичное отслоение цоколя
35		наличие заключения специализированной организации	г	нет
36	Крыша	тип крыши, кровли	-	скатная
37		материал кровли	-	шифер
38		площадь кровли	м ²	592
39		износ	%	79
40		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
41		описание выявленных дефектов и повреждений	-	смена листов

		наличие заключения специализированной организации	-	нет
	Перекрытия	тип	-	железобетонные плиты
		износ	%	87
		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
46		описание выявленных дефектов и повреждений		физический износ
47		наличие заключения специализированной организации	-	нет
48	Подвал	наличие	-	нет
49		площадь	2 м	
50		износ	%	
51		год проведения последнего капитального ремонта	-	
52		описание выявленных дефектов и повреждений		
53		наличие заключения специализированной организации	-	
54	Система электроснабжения	наличие	-	да
55		тип	-	внутренняя
56		материал		алюминий
57		протяженность	м	205
58		мощность	кВт	80
59		износ	%	63
60		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
61		описание выявленных дефектов и повреждений	-	увеличение нагрузки
62		наличие заключения специализированной организации	-	нет
63		наличие общедомового прибора учета	-	да
64		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
65	Система теплоснабжения	наличие	-	да
66		тип	-	индивидуальное
67		материал	-	пластик
68		протяженность	м	
69		мощность	Г кал/час	0,02
70		износ	%	
71		год проведения последнего капитального ремонта		
72		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
73		наличие заключения специализированной организации		нет
74		наличие общедомового прибора учета	-	нет

		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		нет
	Система горячего водоснабжения	наличие		нет
		тип		
8		материал	-	
79		протяженность	м	
80		износ	%	
81		год проведения последнего капитального ремонта	-	
82		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
83		наличие заключения специализированной организации		
84		наличие общедомового прибора учета	-	
85		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		
86	Система холодного водоснабжения	наличие	-	да
87		тип	-	центральная
88		материал	-	металл, пластик
89		протяженность	м	315
90		износ	%	76
91		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
92		описание выявленных дефектов и повреждений		текущий ремонт
93		наличие заключения специализированной организации	-	нет
94		наличие общедомового прибора учета		нет
95		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
96	Система водоотведения	наличие	-	да
97		тип	-	центральное
98		материал	-	чугун, пластик
99		протяженность	м	315
100		износ	%	65
101		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
102		описание выявленных дефектов и повреждений	г	текущий ремонт
103		наличие заключения специализированной организации		нет
104	Система газоснабжения	наличие	-	да
105		тип	-	наружный
106		материал	-	металл
107		протяженность	м	24,6
108		износ	%	

		год проведения последнего капитального ремонта	-	
		описание выявленных дефектов и повреждений		
		наличие заключения специализированной организации	-	
112		дата проведения обследования	-	
113		рекомендуемая дата проведения повторного обследования	-	
114	Лифтовое оборудование	Лифт 1	-	нет
115		номер подъезда установки лифта	-	
116		вид	-	
117		инвентарный номер	-	
118		завод-изготовитель	-	
119		грузоподъемность	кг	
120		количество остановок	ед.	
121		дата ввода в эксплуатацию	-	
122		год проведения последнего капитального ремонта		
123		срок эксплуатации	лет	
124		дата проведения обследования	-	
125		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
126		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации		
127		износ	%	
128		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
129		требуется капитального ремонта	-	
130		наличие заключения специализированной организации		
131		Лифт п	-	
132		номер подъезда установки лифта	-	
133		вид	-	
134		инвентарный номер	-	
135		завод-изготовитель		
136		грузоподъемность	кг	
137		количество остановок	ед.	
138		дата ввода в эксплуатацию	-	
139		год проведения последнего капитального ремонта		
140		срок эксплуатации	лет	
141		дата проведения обследования	-	
142		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
143		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	-	
144		износ	%	

описание выявленных дефектов и повреждений		
требуется капитальный ремонт		
наличие заключения специализированной организации		

Вывод:

Многоквартирный дом исправен, готов к эксплуатации

(данные о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома или необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции многоквартирного дома, проведению мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным)

Приложения к акту:

1) копии актов сезонных (весенних/осенних) осмотров общего имущества многоквартирного дома;

Члены комиссии:

техник -смотритель

(должность)

(подпись)

Скопинцева И.В.

(фамилия, инициалы)

мастер

(должность)

(подпись)

Милкин А.И.

(фамилия, инициалы)

Утверждаю:
директор ООО "Иноватор»
И.Ю.Богданчиков
« 5 » марта 2025года

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

Адрес Оренбургская область Новоорский район ц.у. свх.Новоорскийй ул. Механизаторов д.3

(полный адрес многоквартирного дома)

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

5635041785

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений
непосредственный способ управления

По состоянию:

весенний осмотр на « 5 » марта 2025 года

осенний осмотр на « 16 » сентября 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей органа местного самоуправления (по согласованию):

специалист Приреченский поссовет

Шаранова И.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

техник смотритель

Скопинцева И.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Милкин А.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей организации - исполнителя коммунальных услуг (по согласованию):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому

Куркова Г.М.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Категория сведений			Единица измерения	Формат
Код дома по ФИАС				832a7d39-9b29-420a-8af3-24e589b864c0
Год ввода в эксплуатацию МКД			-	1971г.
Статус объекта культурного	Дата признания		-	нет
	Категория		-	нет
Общая площадь МКД			м ²	789,3
Площадь помещений МКД	всего		м ²	735,1
	в том числе жилых		м ²	496
	в том числе нежилых		м ²	54,2
Количество помещений МКД	всего		ед.	19
	в том числе жилых		ед.	16
	в том числе нежилых		ед.	3
Количество жителей			чел.	
Этажность		количество этажей (максимум)	ед.	2
		количество этажей (минимум)	ед.	
Количество подъездов в многоквартирном доме			ед.	2
Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения			-	нет
Класс энергоэффективности дома			-	нет
Дата присвоения класса энергоэффективности дома			-	не присвоен
Количество лифтов			ед.	0
Общий износ здания			%	70
Дата, на которую установлен износ здания			-	5 марта 2024
Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
22	Фундамент	наличие	-	да
23		тип	-	ленточный
24		объем	3 м	32
25		износ	%	70
26		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
27		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
28		наличие заключения специализированной организации		нет
29	Фасад	материал стен	-	панель
30		тип фасада	-	оштукатурен
31		площадь	м ²	672
32		износ	%	70
33		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
34		описание выявленных дефектов и повреждений	-	нужен капремонт
35		наличие заключения специализированной организации		нет
36	Крыша	тип крыши, кровли	-	скатная
37		материал кровли	-	шифер
38		площадь кровли	м ²	592
39		износ	%	75
40		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
41		описание выявленных дефектов и повреждений	-	смена листов, ремонт примыканий

		наличие заключения специализированной организации	—	нет
	Перекрытия	тип	-	железобетонные плиты
		износ	%	79
		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
		описание выявленных дефектов и повреждений		
47		наличие заключения специализированной организации	-	нет
48	Подвал	наличие	-	нет
49		площадь	2 м	
50		износ	%	
51		год проведения последнего капитального ремонта	-	
52		описание выявленных дефектов и повреждений		
53		наличие заключения специализированной организации	-	
54	Система электроснабжения	наличие	-	да
55		тип	-	внутренняя
56		материал		алюминий
57		протяженность	м	205
58		мощность	кВт	80
59		износ	%	75
60		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
61		описание выявленных дефектов и повреждений	-	увеличение нагрузки
62		наличие заключения специализированной организации	-	нет
63		наличие общедомового прибора учета	-	да
64		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
65	Система теплоснабжения	наличие	-	да
66		тип	-	индивидуальное
67		материал	-	пластик
68		протяженность	м	
69		мощность	Г кал/час	0,02
70		износ	%	73
71		год проведения последнего капитального ремонта		
72		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
73		наличие заключения специализированной организации		нет
74		наличие общедомового прибора учета	-	нет

		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		нет
	Система горячего водоснабжения	наличие		нет
		тип		
		материал	-	
		протяженность	м	
80		износ	%	
81		год проведения последнего капитального ремонта	1	
82		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
83		наличие заключения специализированной организации		
84		наличие общедомового прибора учета	-	
85		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		
86	Система холодного водоснабжения	наличие	-	да
87		тип	-	центральная
88		материал	-	металл, пластик
89		протяженность	м	315
90		износ	%	75
91		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
92		описание выявленных дефектов и повреждений		текущий ремонт
93		наличие заключения специализированной организации	-	нет
94		наличие общедомового прибора учета		нет
95		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		да
96	Система водоотведения	наличие	-	да
97		тип	-	центральное
98		материал	-	чугун, пластик
99		протяженность	м	315
100		износ	%	65
101		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
102		описание выявленных дефектов и повреждений	г	текущий ремонт
103		наличие заключения специализированной организации		нет
104	Система газоснабжения	наличие	-	да
105		тип	-	наружный
106		материал	-	металл
107		протяженность	м	26,5
108		износ	%	

		год проведения последнего капитального ремонта	-	
		описание выявленных дефектов и повреждений		
		наличие заключения специализированной организации	-	нет
112		дата проведения обследования	-	
113		рекомендуемая дата проведения повторного обследования	-	
114	Лифтовое оборудование	Лифт 1	-	нет
115		номер подъезда установки лифта	-	
116		вид	-	
117		инвентарный номер	-	
118		завод-изготовитель	-	
119		грузоподъемность	кг	
120		количество остановок	ед.	
121		дата ввода в эксплуатацию	-	
122		год проведения последнего капитального ремонта		
123		срок эксплуатации	лет	
124		дата проведения обследования	-	
125		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
126		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации		
127		износ	%	
128		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
129		требует капитального ремонта	-	
130		наличие заключения специализированной организации		
131		Лифт п	-	
132		номер подъезда установки лифта	-	
133		вид	-	
134		инвентарный номер	-	
135		завод-изготовитель		
136		грузоподъемность	кг	
137		количество остановок	ед.	
138		дата ввода в эксплуатацию	-	
139		год проведения последнего капитального ремонта		
140		срок эксплуатации	лет	
141		дата проведения обследования	-	
142		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
143		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	-	
144		износ	%	

	описание выявленных дефектов и повреждений		
	требуется капитальный ремонт		
	наличие заключения специализированной организации		

Вывод:

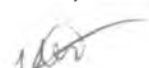
Многоквартирный дом исправен, нужен капремонт фасада

(данные о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома или необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции многоквартирного дома, проведению мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным)

Приложения к акту:

1) копии актов сезонных (весенних/осенних) осмотров общего имущества многоквартирного дома;

Члены комиссии:

техник -смотритель		Скопинцева И.В.
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
мастер		Милкин А.И.
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Утверждаю:
директор ООО "Иноватор»
И.Ю.Богданчиков
« 6 » марта 2025года

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА

Адрес Оренбургская область Новоорский район ц.в. свх Новоорский ул. Механизаторов д.4
(полный адрес многоквартирного дома)

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5635041785

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений
непосредственный способ управления

По состоянию:

весенний осмотр на « 5 » марта 2025 года

осенний осмотр на « 16 » сентября 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей органа местного самоуправления (по согласованию):

специалист Приреченский поссовет
(должность)

Шаранова И.В.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

техник смотритель
(должность)

Скопинцева И.В.
(фамилия, инициалы)

мастер

Милкрн А.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей организации - исполнителя коммунальных услуг (по согласованию):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому

Епанешникова Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Категория сведений			Единица измерения	Формат
Код дома по ФИАС				0fdf841c-63f7-4cbe-96fa-f067f8354b94
Год ввода в эксплуатацию МКД			-	1972г.
Статус объекта		Дата признания	-	нет
4	культурного	Категория	-	нет
5	Общая площадь МКД		м ²	789,3
6	Площадь помещений МКД	всего	м ²	735,1
7		в том числе жилых	м ²	496
8		в том числе нежилых	м ²	54,2
9	Количество помещений МКД	всего	ед.	19
10		в том числе жилых	ед.	16
11		в том числе нежилых	ед.	3
12	Количество жителей		чел.	
13	Этажность	количество этажей (максимум)	ед.	2
14		количество этажей (минимум)	ед.	
15	Количество подъездов в многоквартирном доме		ед.	2
16	Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения		-	нет
17	Класс энергоэффективности дома		-	нет
18	Дата присвоения класса энергоэффективности дома		-	не присвоен
19	Количество лифтов		ед.	0
20	Общий износ здания		%	70
21	Дата, на которую установлен износ здания		-	6 марта 2024
Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
22	Фундамент	наличие	-	да
23		тип	-	ленточный
24		объем	3 м	32
25		износ	%	70
26		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
27		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
28		наличие заключения специализированной организации		нет
29	Фасад	материал стен	-	панель
30		тип фасада	-	оштукатурен
31		площадь	м ²	672
32		износ	%	70
33		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
34		описание выявленных дефектов и повреждений	-	нужен капитальный ремонт
35		наличие заключения специализированной организации		нет
36	Крыша	тип крыши, кровли	-	скатная
37		материал кровли	-	шифер
38		площадь кровли	м ²	592
39		износ	%	74
40		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
41		описание выявленных дефектов и повреждений	-	смена листов ,конька

		наличие заключения специализированной организации	—	нет
	Перекрытия	тип	-	железобетонные
		износ	%	80
45		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
46		описание выявленных дефектов и повреждений		
47		наличие заключения специализированной организации	-	нет
48	Подвал	наличие	-	нет
49		площадь	2 м	
50		износ	%	
51		год проведения последнего капитального ремонта	-	
52		описание выявленных дефектов и повреждений		
53		наличие заключения специализированной организации	-	
54	Система	наличие	-	да
55	электроснабжения	тип	-	внутренняя
56		материал		алюминий
57		протяженность	м	205
58		мощность	кВт	80
59		износ	%	75
60		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
61		описание выявленных дефектов и повреждений	-	увеличение нагрузки
62		наличие заключения специализированной организации	-	нет
63		наличие общедомового прибора учета	-	да
64		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
65	Система теплоснабжения	наличие	-	да
66		тип	-	индивидуальное
67		материал	-	пластик
68		протяженность	м	
69		мощность	Г кал/час	0,02
70		износ	%	
71		год проведения последнего капитального ремонта		
72		описание выявленных дефектов и повреждений		
73		наличие заключения специализированной организации		нет
74		наличие общедомового прибора учета	-	нет

		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		нет
	Система горячего водоснабжения	наличие		нет
77		тип		
78		материал	-	
79		протяженность	м	
80		износ	%	
81		год проведения последнего капитального ремонта	-	
82		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
83		наличие заключения специализированной организации		
84		наличие общедомового прибора учета	-	
85		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		
86	Система холодного водоснабжения	наличие	-	да
87		тип	-	центральная
88		материал	-	металл, пластик
89		протяженность	м	360
90		износ	%	75
91		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
92		описание выявленных дефектов и повреждений		текущий ремонт
93		наличие заключения специализированной организации	-	нет
94		наличие общедомового прибора учета		нет
95		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
96	Система водоотведения	наличие	-	да
97		тип	-	центральное
98		материал	-	чугун, пластик
99		протяженность	м	360
100		износ	%	65
101		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
102		описание выявленных дефектов и повреждений	г	текущий ремонт
103		наличие заключения специализированной организации		нет
104	Система газоснабжения	наличие	-	да
105		тип	-	наружный
106		материал	-	металл
107		протяженность	м	26
108		износ	%	

		год проведения последнего капитального ремонта	-	
		описание выявленных дефектов и повреждений		
		наличие заключения специализированной организации	-	нет
112		дата проведения обследования	-	
113		рекомендуемая дата проведения повторного обследования	-	
114	Лифтовое оборудование	Лифт 1	-	нет
115		номер подъезда установки лифта	-	
116		вид	-	
117		инвентарный номер	-	
118		завод-изготовитель	-	
119		грузоподъемность	кг	
120		количество остановок	ед.	
121		дата ввода в эксплуатацию	-	
122		год проведения последнего капитального ремонта		
123		срок эксплуатации	лет	
124		дата проведения обследования	-	
125		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
126		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации		
127		износ	%	
128		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
129		требует капитального ремонта	-	
130		наличие заключения специализированной организации		
131		Лифт п	-	
132		номер подъезда установки лифта	-	
133		вид	-	
134		инвентарный номер	-	
135		завод-изготовитель		

		год проведения последнего капитального ремонта	-	
		описание выявленных дефектов и повреждений		
		наличие заключения специализированной организации	-	нет
112		дата проведения обследования	-	
113		рекомендуемая дата проведения повторного обследования	-	
114	Лифтовое оборудование	Лифт 1	-	нет
115		номер подъезда установки лифта	-	
116		вид	-	
117		инвентарный номер	-	
118		завод-изготовитель	-	
119		грузоподъемность	кг	
120		количество остановок	ед.	
121		дата ввода в эксплуатацию	-	
122		год проведения последнего капитального ремонта		
123		срок эксплуатации	лет	
124		дата проведения обследования	-	
125		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
126		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации		
127		износ	%	
128		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
129		требуется капитального ремонта	-	
130		наличие заключения специализированной организации		
131		Лифт п	-	
132		номер подъезда установки лифта	-	
133		вид	-	
134		инвентарный номер	-	
135		завод-изготовитель		
136		грузоподъемность	кг	
137		количество остановок	ед.	
138		дата ввода в эксплуатацию	-	
139		год проведения последнего капитального ремонта		
140		срок эксплуатации	лет	
141		дата проведения обследования	-	
142		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
143		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	-	
144		износ	%	

описание выявленных дефектов и повреждений		
требуется капитальный ремонт		
наличие заключения специализированной организации		

Вывод:

Многоквартирный дом исправен, нужен капремонт фасада

(данные о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома или необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции многоквартирного дома, проведению мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным)

Приложения к акту:

1) копии актов сезонных (весенних/осенних) осмотров общего имущества многоквартирного дома;

Члены комиссии:

техник -смотритель

Скопинцева И.В.

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

мастер

Милкин А.И.

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Утверждаю:
директор ООО "Иноватор»
И.Ю.Богданчиков
« 6 » *марта* 2025года

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Адрес Оренбургская область Новоорский район свх.Новоорский ул. Механизаторов д.6
(полный адрес многоквартирного дома)

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5635041785

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений
непосредственный способ управления

По состоянию:

весенний осмотр на « 6 » марта 2025 года

осенний осмотр на « 16 » сентября 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей органа местного самоуправления (по согласованию):

специалист Приреченский поссовет
(должность)

Шаранова И.В.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

техник смотритель
(должность)

Скопинцева И.В.
(фамилия, инициалы)

мастер

Милкин А.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей организации - исполнителя коммунальных услуг (по согласованию):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому
(должность)

Азарова В.М.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Категория сведений			Единица измерения	Формат
Код дома по ФИАС				534867bb-34c9-4356-ab4d-f3004b06a044
Год ввода в эксплуатацию МКД			-	1980г.
Статус объекта культурного	Дата признания		-	нет
	Категория		-	нет
5	Общая площадь МКД		м ²	717,3
6	Площадь помещений МКД	всего	м ²	625,3
7		в том числе жилых	м ²	332
8		в том числе нежилых	м ²	92
9	Количество помещений МКД	всего	ед.	15
10		в том числе жилых	ед.	12
11		в том числе нежилых	ед.	3
12	Количество жителей		чел.	
13	Этажность	количество этажей (максимум)	ед.	2
14		количество этажей (минимум)	ед.	
15	Количество подъездов в многоквартирном доме		ед.	2
16	Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения		-	нет
17	Класс энергоэффективности дома		-	нет
18	Дата присвоения класса энергоэффективности дома		-	не присвоен
19	Количество лифтов		ед.	0
20	Общий износ здания		%	70
21	Дата, на которую установлен износ здания		-	6 марта 2024
Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
22	Фундамент	наличие	-	да
23		тип	-	ленточный
24		объем	3 м	33
25		износ	%	80
26		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
27		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
28		наличие заключения специализированной организации		нет
29	Фасад	материал стен	-	панель
30		тип фасада	-	оштукатурен
31		площадь	м ²	672
32		износ	%	76
33		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
34		описание выявленных дефектов и повреждений	-	штукатурка межпанельных швов
35		наличие заключения специализированной организации		нет
36	Крыша	тип крыши, кровли	-	плоская
37		материал кровли	-	рубероид
38		площадь кровли	м ²	493
39		износ	%	75
40		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
41		описание выявленных дефектов и повреждений	-	текущий ремонт

		наличие заключения специализированной организации	—	нет
	Перекрытия	тип	-	железобетонные плиты
		износ	%	78
		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
46		описание выявленных дефектов и повреждений		
47		наличие заключения специализированной организации	-	нет
48	Подвал	наличие	-	нет
49		площадь	2 м ²	
50		износ	%	
51		год проведения последнего капитального ремонта	-	
52		описание выявленных дефектов и повреждений		
53		наличие заключения специализированной организации	-	
54	Система электроснабжения	наличие	-	да
55		тип	-	внутренняя
56		материал		алюминий
57		протяженность	м	205
58		мощность	кВт	80
59		износ	%	76
60		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
61		описание выявленных дефектов и повреждений	-	увеличение нагрузки
62		наличие заключения специализированной организации	-	нет
63		наличие общедомового прибора учета	-	да
64		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
65	Система теплоснабжения	наличие	-	да
66		тип	-	индивидуальное
67		материал	-	пластик
68		протяженность	м	
69		мощность	Г кал/час	0,02
70		износ	%	
71		год проведения последнего капитального ремонта	-	
72		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
73		наличие заключения специализированной организации		нет
74		наличие общедомового прибора учета	-	нет

		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		нет
	Система горячего водоснабжения	наличие		нет
		тип		
8		материал	-	
79		протяженность	м	
80		износ	%	
81		год проведения последнего капитального ремонта	1	
82		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
83		наличие заключения специализированной организации		
84		наличие общедомового прибора учета	-	
85		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		
86	Система холодного водоснабжения	наличие	-	да
87		тип	-	центральная
88		материал	-	металл, пластик
89		протяженность	м	360
90		износ	%	75
91		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
92		описание выявленных дефектов и повреждений'		текущий ремонт
93		наличие заключения специализированной организации	-	нет
94		наличие общедомового прибора учета		нет
95		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
96	Система водоотведения	наличие	-	да
97		тип	-	центральное
98		материал	-	чугун, пластик
99		протяженность	м	360
100		износ	%	76
101		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
102		описание выявленных дефектов и повреждений	г	текущий ремонт
103		наличие заключения специализированной организации		нет
104	Система газоснабжения	наличие	-	да
105		тип	-	наружный
106		материал	-	металл
107		протяженность	м	19,7
108		износ	%	

		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
		описание выявленных дефектов и повреждений		
		наличие заключения специализированной организации	-	нет
112		дата проведения обследования	-	
113		рекомендуемая дата проведения повторного обследования	-	
114	Лифтовое оборудование	Лифт I	-	нет
115		номер подъезда установки лифта	-	
116		вид	-	
117		инвентарный номер	-	
118		завод-изготовитель	-	
119		грузоподъемность	кг	
120		количество остановок	ед.	
121		дата ввода в эксплуатацию	-	
122		год проведения последнего капитального ремонта		
123		срок эксплуатации	лет	
124		дата проведения обследования	-	
125		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
126		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации		
127		износ	%	
128		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
129		требуется капитального ремонта	-	
130		наличие заключения специализированной организации		
131		Лифт п	-	
132		номер подъезда установки лифта	-	
133		вид	-	
134		инвентарный номер	-	
135		завод-изготовитель		
136		грузоподъемность	кг	
137		количество остановок	ед.	
138		дата ввода в эксплуатацию	-	
139		год проведения последнего капитального ремонта		
140		срок эксплуатации	лет	
141		дата проведения обследования	-	
142		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
143		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	-	
144		износ	%	

описание выявленных дефектов и повреждений		
требует капитального ремонта		
наличие заключения специализированной организации		

Вывод:

Многоквартирный дом исправен, нужен капремонт мягкой кровли

(данные о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома или необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции многоквартирного дома, проведению мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным)

Приложения к акту:

1) копии актов сезонных (весенних/осенних) осмотров общего имущества многоквартирного дома;

Члены комиссии:

техник -смотритель

(должность)

(подпись)

Скопинцева И.В.

(фамилия, инициалы)

мастер

(должность)

(подпись)

Милкин А.И.

(фамилия, инициалы)

Утверждаю:
директор ООО "Иноватор»
И.Ю.Богданчиков
« 6 » марта 2025года

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес Оренбургская область Новоорский район ц.у. свх.Новоорский ул. Механизаторов д.7
(полный адрес многоквартирного дома)

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5635041785

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений
непосредственный способ управления

По состоянию:

весенний осмотр на « 6 » марта 2025 года

осенний осмотр на « 16 » сентября 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей органа местного самоуправления (по согласованию):

специалист Приреченский поссовет
(должность)

Шаранова И.В.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

техник смотритель
(должность)

Скопинцева И.В.
(фамилия, инициалы)

мастер

Милкин А.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей организации - исполнителя коммунальных услуг (по согласованию):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому

Кобыльская М.Р.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Категория сведений		Единица измерения	Формат
Идентификация дома по ФИАС			c650f1ad-ded1-4830-a043-35c64aa44eec
Год ввода в эксплуатацию МКД		-	1969г.
Статус объекта культурного	Дата признания	-	нет
Общая площадь МКД		-	нет
Площадь помещений МКД	всего	м ²	792,2
	в том числе жилых	м ²	737,95
	в том числе нежилых	м ²	555
8		м ²	54,25
Количество помещений МКД	всего	ед.	19
	в том числе жилых	ед.	16
	в том числе нежилых	ед.	3
9			
10			
11			
12	Количество жителей	чел.	
13	Этажность	количество этажей (максимум)	ед. 2
14		количество этажей (минимум)	ед. 2
15	Количество подъездов в многоквартирном доме	ед.	2
16	Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	-	нет
17	Класс энергоэффективности дома	-	не присвоен
18	Дата присвоения класса энергоэффективности дома	-	отсутствует
19	Количество лифтов	ед.	0
20	Общий износ здания	%	76
21	Дата, на которую установлен износ здания	-	5 марта 2024
Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
22	Фундамент	наличие	- да
23		тип	- ленточный
24		объем	3 м 32
25		износ	% 75
26		год проведения последнего капитального ремонта	- не проводился
27		описание выявленных дефектов и повреждений	-
28		наличие заключения специализированной организации	нет
29	Фасад	материал стен	- панель
30		тип фасада	- оштукатурен
31		площадь	м ² 670
32		износ	% 76
33		год проведения последнего капитального ремонта	- не проводился
34		описание выявленных дефектов и повреждений	- отслоение цоколя
35		наличие заключения специализированной организации	нет
36	Крыша	тип крыши, кровли	- скатная
37		материал кровли	- шифер
38		площадь кровли	м ² 592
39		износ	% 79
40		год проведения последнего капитального ремонта	- не проводился
41		описание выявленных дефектов и повреждений	- незначительные сколы

		наличие заключения специализированной организации	—	нет
	Полы и покрытия	тип	-	железобетонные плиты
		износ	%	82
		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
		описание выявленных дефектов и повреждений		физический износ
7		наличие заключения специализированной организации	-	нет
48	Подвал	наличие	-	нет
49		площадь	2 м	
50		износ	%	
51		год проведения последнего капитального ремонта	-	
52		описание выявленных дефектов и повреждений		
53		наличие заключения специализированной организации	-	
54	Система электроснабжения	наличие	-	да
55		тип	-	внутренняя
56		материал		алюминий
57		протяженность	м	350
58		мощность	кВт	80
59		износ	%	76
60		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
61		описание выявленных дефектов и повреждений	-	увеличена нагрузка
62		наличие заключения специализированной организации	-	нет
63		наличие общедомового прибора учета	-	да
64		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
65	Система теплоснабжения	наличие	-	да
66		тип	-	индивидуальное
67		материал	-	пластик
68		протяженность	м	
69		мощность	Г кал/час	0,02
70		износ	%	
71		год проведения последнего капитального ремонта		
72		описание выявленных дефектов и повреждений		
73		наличие заключения специализированной организации		нет
74		наличие общедомового прибора учета	-	нет

		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		нет
	Система горячего водоснабжения	наличие		нет
		тип		
		материал	-	
		протяженность	м	
80		износ	%	
81		год проведения последнего капитального ремонта	1	
82		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
83		наличие заключения специализированной организации		
84		наличие общедомового прибора учета	-	
85		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		
86	Система холодного водоснабжения	наличие	-	Да
87		тип	-	центральное
88		материал	-	металл ,пластик
89		протяженность	м	360
90		износ	%	76
91		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
92		описание выявленных дефектов и повреждений'		текущий ремонт
93		наличие заключения специализированной организации	-	нет
94		наличие общедомового прибора учета		нет
95		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия	-	да
96	Система водоотведения	наличие	-	да
97		тип	-	центральное
98		материал	-	металл, пластик
99		протяженность	м	360
100		износ	%	68
101		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
102		описание выявленных дефектов и повреждений	г	текущий ремонт
103		наличие заключения специализированной организации		нет
104	Система газоснабжения	наличие	-	да
105		тип	-	наружная
106		материал	-	металл
107		протяженность	м	22,2
108		износ	%	

		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
		описание выявленных дефектов и повреждений		
		наличие заключения специализированной организации	-	нет
112		дата проведения обследования	-	
113		рекомендуемая дата проведения повторного обследования	-	
114	Лифтовое оборудование	Лифт 1	-	нет
115		номер подъезда установки лифта	-	
116		вид	-	
117		инвентарный номер	-	
118		завод-изготовитель	-	
119		грузоподъемность	кг	
120		количество остановок	ед.	
121		дата ввода в эксплуатацию	-	
122		год проведения последнего капитального ремонта		
123		срок эксплуатации	лет	
124		дата проведения обследования	-	
125			-	
126		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
127		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации		
128		износ	%	
129		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
130		требует капитального ремонта	-	
131		наличие заключения специализированной организации		
132		Лифт п	-	
133		номер подъезда установки лифта	-	
134		вид	-	
135		инвентарный номер	-	
136		завод-изготовитель		
137		грузоподъемность	кг	
138		количество остановок	ед.	
139		дата ввода в эксплуатацию	-	
140		год проведения последнего капитального ремонта		
141		срок эксплуатации	лет	
142		дата проведения обследования	-	
143			-	
144		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	-	
		износ	%	

описание выявленных дефектов и повреждений		
требует капитального ремонта		
наличие заключения специализированной организации		

Вывод:

Многоквартирный дом исправен, годен к эксплуатации

(данные о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома или необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции многоквартирного дома, проведению мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным)

Приложения к акту:

1) копии актов сезонных (весенних/осенних) осмотров общего имущества многоквартирного дома;

Члены комиссии:

техник -смотритель		Скопинцева И.В.
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
мастер		Милкин А.И.
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Утверждаю:
директор ООО "Инноватор»
И.Ю.Богданчиков
« 6 » марта 2025года

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА

Адрес Оренбургская область Новоорский район ц.у.свх.Новоорский ул. Механизаторов д.8

(полный адрес многоквартирного дома)

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

5635041785

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений
непосредственный способ управления

По состоянию:

весенний осмотр на « 6 » марта 2025 года

осенний осмотр на « 16 » сентября 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей органа местного самоуправления (по согласованию):

специалист Приреченский поссовет

Шаранова И.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

техник смотритель

Скопинцева И.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Милкин А.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей организации - исполнителя коммунальных услуг (по согласованию):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому

Мындра И.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Категория сведений			Единица измерения	Формат
1	Код дома по ФИАС			a418224a-3468-4695-890b-d1ad297b78ef
2	Год ввода в эксплуатацию МКД		-	1985г.
3	Статус объекта	Дата признания	-	нет
4	культурного	Категория	-	нет
5	Общая площадь МКД		м ²	924,8
6	Площадь помещений МКД	всего	м ²	841,6
7		в том числе жилых	м ²	498,8
8		в том числе нежилых	м ²	83,2
9	Количество помещений МКД	всего	ед.	22
10		в том числе жилых	ед.	18
11		в том числе нежилых	ед.	4
12	Количество жителей		чел.	
13	Этажность	количество этажей (максимум)	ед.	2
14		количество этажей (минимум)	ед.	2
15	Количество подъездов в многоквартирном доме		ед.	3
16	Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения		-	нет
17	Класс энергоэффективности дома		-	не присвоен
18	Дата присвоения класса энергоэффективности дома		-	
19	Количество лифтов		ед.	0
20	Общий износ здания		%	78
21	Дата, на которую установлен износ здания		-	6 марта 2024
Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
22	Фундамент	наличие	-	да
23		тип	-	ленточный
24		объем	3 м	45
25		износ	%	82
26		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
27		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
28		наличие заключения специализированной организации		нет
29	Фасад	материал стен	-	панель
30		тип фасада	-	оштукатурен
31		площадь	м ²	896
32		износ	%	79
33		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
34		описание выявленных дефектов и повреждений	-	частичное отслоение цоколя
35		наличие заключения специализированной организации		нет
36	Крыша	тип крыши, кровли	-	плоская
37		материал кровли	-	рубероид
38		площадь кровли	м ²	695,6
39		износ	%	65
40		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
41		описание выявленных дефектов и повреждений	-	текущий ремонт

		наличие заключения специализированной организации	—	нет
43	Перекрытия	тип	-	железобетонные плиты
44		износ	%	75
45		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
46		описание выявленных дефектов и повреждений		
47		наличие заключения специализированной организации	-	нет
48	Подвал	наличие	-	да
49		площадь	2191	701
50		износ	%	75
51		год проведения последнего капитального ремонта	-	
52		описание выявленных дефектов и повреждений		
53		наличие заключения специализированной организации	-	нет
54	Система электроснабжения	наличие	-	да
55		тип	-	внутренняя
56		материал		алюминий
57		протяженность	м	420
58		мощность	кВт	90
59		износ	%	75
60		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
61		описание выявленных дефектов и повреждений	-	увеличена нагрузка
62		наличие заключения специализированной организации	-	нет
63		наличие общедомового прибора учета	-	да
64		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
65	Система теплоснабжения	наличие	-	да
66		тип	-	индивидуальное
67		материал	-	пластик
68		протяженность	м	
69		мощность	Г кал/час	0,02
70		износ	%	62
71		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
72		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
73		наличие заключения специализированной организации		нет
74		наличие общедомового прибора учета	-	нет

		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		нет
76	Система горячего водоснабжения	наличие		нет
77		тип		
78		материал	-	
79		протяженность	м	
80		износ	%	
81		год проведения последнего капитального ремонта	1	
82		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
83		наличие заключения специализированной организации		
84		наличие общедомового прибора учета	-	
85		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		
86	Система холодного водоснабжения	наличие	-	да
87		тип	-	центральная
88		материал	-	металл, пластик
89		протяженность	м	315
90		износ	%	79
91		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
92		описание выявленных дефектов и повреждений'		текущий ремонт
93		наличие заключения специализированной организации	-	нет
94		наличие общедомового прибора учета		нет
95		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		да
96	Система водоотведения	наличие	-	да
97		тип	-	центральное
98		материал	-	пластик
99		протяженность	м	420
100		износ	%	75
101		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
102		описание выявленных дефектов и повреждений	г	текущий ремонт
103		наличие заключения специализированной организации		нет
104	Система газоснабжения	наличие	-	да
105		тип	-	наружный
106		материал	-	металл
107		протяженность	м	32,1
108		износ	%	

		год проведения последнего капитального ремонта	-	
		описание выявленных дефектов и повреждений		
111		наличие заключения специализированной организации	-	нет
112		дата проведения обследования	-	
113		рекомендуемая дата проведения повторного обследования	-	
114	Лифтовое оборудование	Лифт 1	-	нет
115		номер подъезда установки лифта	-	
116		вид	-	
117		инвентарный номер	-	
118		завод-изготовитель	-	
119		грузоподъемность	кг	
120		количество остановок	ед.	
121		дата ввода в эксплуатацию	-	
122		год проведения последнего капитального ремонта		
123		срок эксплуатации	лет	
124		дата проведения обследования	-	
125		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
126		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации		
127		износ	%	
128		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
129		требует капитального ремонта	-	
130		наличие заключения специализированной организации		
131		Лифт п	-	
132		номер подъезда установки лифта	-	
133		вид	-	
134		инвентарный номер	-	
135		завод-изготовитель		
136		грузоподъемность	кг	
137		количество остановок	ед.	
138		дата ввода в эксплуатацию	-	
139		год проведения последнего капитального ремонта		
140		срок эксплуатации	лет	
141		дата проведения обследования	-	
142		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
143		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	-	
144		износ	%	

6	описание выявленных дефектов и повреждений		
47	требует капитального ремонта		
	наличие заключения специализированной организации		

Вывод:

Многоквартирный дом исправен, нужен капремонт кровли

(данные о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома или необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции многоквартирного дома, проведению мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным)

Приложения к акту:

1) копии актов сезонных (весенних/осенних) осмотров общего имущества многоквартирного дома;

Члены комиссии:

техник -смотритель

(должность)

(подпись)

Скопинцева И.В.

(фамилия, инициалы)

мастер

Милкин А.И.

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Утверждаю:
директор ООО "Иноватор»
И.Ю.Богданчиков
« 4 » марта 2025года

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес Оренбургская область Новоорский район ц.у.свх.Новоорский ул. Механизаторов д.15

(полный адрес многоквартирного дома)

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

5635041785

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений
непосредственный способ управления

По состоянию:

весенний осмотр на « 6 » марта 2025 года

осенний осмотр на « 16 » сентября 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей органа местного самоуправления (по согласованию):

специалист Приреченский поссовет

Шаранова И.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

техник-смотритель

Скопинцева И.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Милкин А.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей организации - исполнителя коммунальных услуг (по согласованию):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому

Мындра Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Категория сведений			Единица измерения	Формат
	Код дома по ФИАС			803abde2-4e11-4eb4-ac58-4e44d257a895
2	Год ввода в эксплуатацию МКД		-	1990г.
3	Статус объекта	Дата признания	-	нет
4	культурного	Категория	-	нет
5	Общая площадь МКД		м²	925,2
6	Площадь помещений МКД	всего	м²	842,2
7		в том числе жилых	м²	498,8
8		в том числе нежилых	м²	83
9	Количество помещений МКД	всего	ед.	23
10		в том числе жилых	ед.	18
11		в том числе нежилых	ед.	5
12	Количество жителей		чел.	
13	Этажность	количество этажей (максимум)	ед.	2
14		количество этажей (минимум)	ед.	2
15	Количество подъездов в многоквартирном доме		ед.	3
16	Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения		-	нет
17	Класс энергоэффективности дома		-	нет
18	Дата присвоения класса энергоэффективности дома		-	не присвоен
19	Количество лифтов		ед.	0
20	Общий износ здания		%	78
21	Дата, на которую установлен износ здания		-	6 марта 2024
Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
22	Фундамент	наличие	-	да
23		тип	-	ленточный
24		объем	3 м	45
25		износ	%	82
26		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
27		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
28		наличие заключения специализированной организации		нет
29	Фасад	материал стен	-	кирпич
30		тип фасада	-	кирпичный
31		площадь	м²	912
32		износ	%	90
33		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
34		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
35		наличие заключения специализированной организации		нет
36	Крыша	тип крыши, кровли	-	скатная
37		материал кровли	-	шифер
38		площадь кровли	м²	695,6
39		износ	%	95
40		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
41		описание выявленных дефектов и повреждений	-	

		наличие заключения специализированной организации	—	нет
43	Перекрытия	тип	-	железобетонные плиты
44		износ	%	89
45		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
46		описание выявленных дефектов и повреждений		
47		наличие заключения специализированной организации	-	нет
48	Подвал	наличие	-	да
49		площадь	2 м ²	700
50		износ	%	
51		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
52		описание выявленных дефектов и повреждений		
53		наличие заключения специализированной организации	-	нет
54	Система электроснабжения	наличие	-	да
55		тип	-	внутренняя
56		материал		алюминий
57		протяженность	м	420
58		мощность	кВт	90
59		износ	%	86
60		год проведения последнего капитального ремонта	-	
61		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
62		наличие заключения специализированной организации	-	нет
63		наличие общедомового прибора учета	-	да
64		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
65	Система теплоснабжения	наличие	-	да
66		тип	-	индивидуальное
67		материал	-	пластик
68		протяженность	м	
69		мощность	Г кал/час	0,02
70		износ	%	
71		год проведения последнего капитального ремонта		
72		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
73		наличие заключения специализированной организации		нет
74		наличие общедомового прибора учета	-	нет

		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		нет
76	Система горячего водоснабжения	наличие		нет
77		тип		
78		материал	-	
79		протяженность	м	
80		износ	%	
81		год проведения последнего капитального ремонта	1	
82		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
83		наличие заключения специализированной организации		
84		наличие общедомового прибора учета	-	
85		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		
86	Система холодного водоснабжения	наличие	-	да
87		тип	-	центральная
88		материал	-	металл, пластик
89		протяженность	м	420
90		износ	%	82
91		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
92		описание выявленных дефектов и повреждений'		текущий ремонт
93		наличие заключения специализированной организации	-	нет
94		наличие общедомового прибора учета		нет
95		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
96	Система водоотведения	наличие	-	да
97		тип	-	центральное
98		материал	-	пластик,
99		протяженность	м	420
100		износ	%	76
101		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
102		описание выявленных дефектов и повреждений	г	текущий ремонт
103		наличие заключения специализированной организации		нет
104	Система газоснабжения	наличие	-	да
105		тип	-	наружный
106		материал	-	металл
107		протяженность	м	28,8
108		износ	%	

		год проведения последнего капитального ремонта	-	
		описание выявленных дефектов и повреждений		
111		наличие заключения специализированной организации	-	нет
112		дата проведения обследования	-	
113		рекомендуемая дата проведения повторного обследования	-	
114	Лифтовое оборудование	Лифт 1	-	нет
115		номер подъезда установки лифта	-	
116		вид	-	
117		инвентарный номер	-	
118		завод-изготовитель	-	
119		грузоподъемность	кг	
120		количество остановок	ед.	
121		дата ввода в эксплуатацию	-	
122		год проведения последнего капитального ремонта		
123		срок эксплуатации	лет	
124		дата проведения обследования	-	
125		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
126		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации		
127		износ	%	
128		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
129		требует капитального ремонта	-	
130		наличие заключения специализированной организации		
131		Лифт п	-	
132		номер подъезда установки лифта	-	
133		вид	-	
134		инвентарный номер	-	
135		завод-изготовитель		
136		грузоподъемность	кг	
137		количество остановок	ед.	
138		дата ввода в эксплуатацию	-	
139		год проведения последнего капитального ремонта		
140		срок эксплуатации	лет	
141		дата проведения обследования	-	
142		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
143		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	-	
144		износ	%	

6	описание выявленных дефектов и повреждений		
147	требует капитального ремонта		
	наличие заключения специализированной организации		

Вывод:

Многоквартирный дом исправен,

(данные о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома или необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции многоквартирного дома, проведению мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным)

Приложения к акту:

1) копии актов сезонных (весенних/осенних) осмотров общего имущества многоквартирного дома;

Члены комиссии:

техник -смотритель

(должность)

(подпись)

Скопинцева И.В.

(фамилия, инициалы)

мастер

(должность)

(подпись)

Милкин А.И.

(фамилия, инициалы)

Утверждаю:
директор ООО "Иноватор»

И.Ю.Богданчиков

« 5 » марта 2025года

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес Оренбургская область Новоорский район ц.у. свх Новоорский ул. Набережная д.9

(полный адрес многоквартирного дома)

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

5635041785

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений
непосредственный способ управления

По состоянию:

весенний осмотр на « 6 » марта 2025 года

осенний осмотр на « 15 » сентября 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей органа местного самоуправления (по согласованию):

специалист Приреченский сельсовет

(должность)

Шаранова И.В.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

техник смотритель

(должность)

Скопинцева И.В.

(фамилия, инициалы)

мастер

(должность)

Милкин А.И.

(фамилия, инициалы)

Представителей организации - исполнителя коммунальных услуг (по согласованию):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старшая по дому

(должность)

Хитров О.Г.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Категория сведений			Единица измерения	Формат
Код дома по ФИАС				fa84d091-fb16-4165-8e28-7521444931db
Год ввода в эксплуатацию МКД			-	1964г.
Статус объекта культурного	Дата признания		-	нет
	Категория		-	нет
5	Общая площадь МКД		м ²	667,2
6	Площадь помещений МКД	всего	м ²	667,2
7		в том числе жилых	м ²	601
8		в том числе нежилых	м ²	66,2
9	Количество помещений МКД	всего	ед.	19
10		в том числе жилых	ед.	16
11		в том числе нежилых	ед.	3
12	Количество жителей		чел.	
13	Этажность	количество этажей (максимум)	ед.	2
14		количество этажей (минимум)	ед.	2
15	Количество подъездов в многоквартирном доме		ед.	2
16	Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения		-	нет
17	Класс энергоэффективности дома		-	не присвоен
18	Дата присвоения класса энергоэффективности дома		-	нет
19	Количество лифтов		ед.	0
20	Общий износ здания		%	76
21	Дата, на которую установлен износ здания		-	5 марта 2024
Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
22	Фундамент	наличие	-	да
23		тип	-	ленточный
24		объем	3 м	30
25		износ	%	75
26		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
27		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
28		наличие заключения специализированной организации		нет
29	Фасад	материал стен	-	кирпич
30		тип фасада	-	кирпичный
31		площадь	м ²	650
32		износ	%	76
33		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
34		описание выявленных дефектов и повреждений	-	отслоение цоколя
35		наличие заключения специализированной организации	г	нет
36	Крыша	тип крыши, кровли	-	скатная
37		материал кровли	-	шифер
38		площадь кровли	м ²	520
39		износ	%	76
40		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
41		описание выявленных дефектов и повреждений	-	незначительные сколы

		наличие заключения специализированной организации	—	нет
	Перекрытия	тип	-	железобетонные плиты
		износ	%	76
		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
46		описание выявленных дефектов и повреждений		
47		наличие заключения специализированной организации	-	нет
48	Подвал	наличие	-	нет
49		площадь	2 м	
50		износ	%	
51		год проведения последнего капитального ремонта	-	
52		описание выявленных дефектов и повреждений		
53		наличие заключения специализированной организации	-	
54	Система электроснабжения	наличие	-	да
55		тип	-	внутренняя
56		материал		алюминий
57		протяженность	м	300
58		мощность	кВт	80
59		износ	%	76
60		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
61		описание выявленных дефектов и повреждений	-	нет
62		наличие заключения специализированной организации	-	нет
63		наличие общедомового прибора учета	-	да
64		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
65	Система теплоснабжения	наличие	-	да
66		тип	-	индивидуальное
67		материал	-	пластик
68		протяженность	м	
69		мощность	Г кал/час	0,02
70		износ	%	
71		год проведения последнего капитального ремонта		
72		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
73		наличие заключения специализированной организации		нет
74		наличие общедомового прибора учета	-	нет

		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		нет
	Система горячего водоснабжения	наличие		нет
		тип		
8		материал	-	
79		протяженность	м	
80		износ	%	
81		год проведения последнего капитального ремонта	-	
82		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
83		наличие заключения специализированной организации		
84		наличие общедомового прибора учета	-	
85		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		
86	Система холодного водоснабжения	наличие	-	да
87		тип	-	центральное
88		материал	-	металл, пластик
89		протяженность	м	300
90		износ	%	76
91		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
92		описание выявленных дефектов и повреждений		текущий ремонт
93		наличие заключения специализированной организации	-	нет
94		наличие общедомового прибора учета		нет
95		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
96	Система водоотведения	наличие	-	да
97		тип	-	центральное
98		материал	-	чугун, пластик
99		протяженность	м	300
100		износ	%	68
101		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
102		описание выявленных дефектов и повреждений	г	текущий ремонт
103		наличие заключения специализированной организации		нет
104	Система газоснабжения	наличие	-	да
105		тип	-	наружный
106		материал	-	металл
107		протяженность	м	23,4
108		износ	%	

		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
		описание выявленных дефектов и повреждений		
		наличие заключения специализированной организации	-	нет
112		дата проведения обследования	-	
113		рекомендуемая дата проведения повторного обследования	-	
114	Лифтовое оборудование	Лифт 1	-	нет
115		номер подъезда установки лифта	-	
116		вид	-	
117		инвентарный номер	-	
118		завод-изготовитель	-	
119		грузоподъемность	кг	
120		количество остановок	ед.	
121		дата ввода в эксплуатацию	-	
122		год проведения последнего капитального ремонта		
123		срок эксплуатации	лет	
124		дата проведения обследования	-	
125		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
126		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации		
127		износ	%	
128		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
129		требует капитального ремонта	-	
130		наличие заключения специализированной организации		
131		Лифт п	-	
132		номер подъезда установки лифта	-	
133		вид	-	
134		инвентарный номер	-	
135		завод-изготовитель		
136		грузоподъемность	кг	
137		количество остановок	ед.	
138		дата ввода в эксплуатацию	-	
139		год проведения последнего капитального ремонта		
140		срок эксплуатации	лет	
141		дата проведения обследования	-	
142		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
143		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	-	
144		износ	%	

	описание выявленных дефектов и повреждений		
	требует капитального ремонта		
	наличие заключения специализированной организации		

Вывод:

Многоквартирный дом исправен, годен к эксплуатации

(данные о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома или необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции многоквартирного дома, проведению мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным)

Приложения к акту:

1) копии актов сезонных (весенних/осенних) осмотров общего имущества многоквартирного дома;

Члены комиссии:

техник -смотритель		Скопинцева И.В.
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
мастер		Милкин А.И.
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Утверждаю:
директор ООО "Иноватор»
И.Ю.Богданчиков
«5» марта 2025года

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Адрес Оренбургская область Новоорский ц.у. свх.Новоорский ул. Набережная д.10
(полный адрес многоквартирного дома)

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5635041785

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений
непосредственный способ управления

По состоянию:

весенний осмотр на « 5 » марта 2025 года

осенний осмотр на « 15 » сентября 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей органа местного самоуправления (по согласованию):

специалист МО Приреченский поссовет
(должность)

Шаранова И.В.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

техник смотритель
(должность)

Скопинцева И.В.
(фамилия, инициалы)

мастер

(должность)

Милкин А.И.
(фамилия, инициалы)

Представителей организации - исполнителя коммунальных услуг (по согласованию):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому
(должность)

Турганова Ж.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Категория сведений		Единица измерения	Формат
Год дома по ФИАС			2682d36e-3bc7-4ef4-b26e-283aa5a6fc52
Год ввода в эксплуатацию МКД		-	1965г.
Статус объекта	Дата признания	-	нет
культурного	Категория	-	нет
Общая площадь МКД		м²	695,2
Площадь помещений МКД	всего	м²	629
	в том числе жилых	м²	424
	в том числе нежилых	м²	66,2
Количество помещений МКД	всего	ед.	19
	в том числе жилых	ед.	16
	в том числе нежилых	ед.	3
Количество жителей		чел.	
Этажность количество этажей (максимум)		ед.	2
количество этажей (минимум)		ед.	2
Количество подъездов в многоквартирном доме		ед.	2
Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения		-	нет
Класс энергоэффективности дома		-	не присвоен
Дата присвоения класса энергоэффективности дома		-	нет
Количество лифтов		ед.	0
Общий износ здания		%	75
Дата, на которую установлен износ здания		-	5 марта 2024
Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
22	Фундамент	наличие	- да
23		тип	- ленточный
24		объем	3 м 30
25		износ	% 75
26		год проведения последнего капитального ремонта	- не проводился
27		описание выявленных дефектов и повреждений	-
28		наличие заключения специализированной организации	- нет
29	Фасад	материал стен	- кирпич
30		тип фасада	- кирпичный
31		площадь	м² 620
32		износ	% 76
33		год проведения последнего капитального ремонта	- не проводился
34		описание выявленных дефектов и повреждений	- частичное отслоение цоколя
35		наличие заключения специализированной организации	- нет
36	Крыша	тип крыши, кровли	- скатная
37		материал кровли	- шифер
38		площадь кровли	м² 592
39		износ	% 79
40		год проведения последнего капитального ремонта	- не проводился
41		описание выявленных дефектов и повреждений	- смена листов, ремонт примыканий

		наличие заключения специализированной организации	—	нет
	Перекрытия	тип	-	железобетонные плиты
		износ	%	81
		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
		описание выявленных дефектов и повреждений		
47		наличие заключения специализированной организации	-	нет
48	Подвал	наличие	-	нет
49		площадь	2 м²	
50		износ	%	
51		год проведения последнего капитального ремонта	-	
52		описание выявленных дефектов и повреждений		
53		наличие заключения специализированной организации	-	
54	Система электрообеспечения	наличие	-	да
55		тип	-	внутренняя
56		материал		алюминий
57		протяженность	м	205
58		мощность	кВт	80
59		износ	%	63
60		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
61		описание выявленных дефектов и повреждений	-	увеличение нагрузки,
62		наличие заключения специализированной организации	-	нет
63		наличие общедомового прибора учета	-	да
64		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
65	Система теплоснабжения	наличие	-	да
66		тип	-	индивидуальное
67		материал	-	пластик
68		протяженность	м	
69		мощность	Г кал/час	0,02
70		износ	%	
71		год проведения последнего капитального ремонта		
72		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
73		наличие заключения специализированной организации		нет
74		наличие общедомового прибора учета	-	нет

		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		нет
	Система горячего водоснабжения	наличие		нет
		тип		
		материал	-	
		протяженность	м	
80		износ	%	
81		год проведения последнего капитального ремонта	1	
82		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
83		наличие заключения специализированной организации		
84		наличие общедомового прибора учета	-	
85		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		
86	Система холодного водоснабжения	наличие	-	да
87		тип	-	центральная
88		материал	-	металл, пластик
89		протяженность	м	315
90		износ	%	65
91		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
92		описание выявленных дефектов и повреждений'		текущий ремонт
93		наличие заключения специализированной организации	-	нет
94		наличие общедомового прибора учета		нет
95		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
96	Система водоотведения	наличие	-	да
97		тип	-	центральное
98		материал	-	чугун, пластик
99		протяженность	м	315
100		износ	%	65
101		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
102		описание выявленных дефектов и повреждений	г	текущий ремонт
103		наличие заключения специализированной организации		нет
104	Система газоснабжения	наличие	-	да
105		тип	-	наружный
106		материал	-	металл
107		протяженность	м	23,4
108		износ	%	

		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
		описание выявленных дефектов и повреждений		
		наличие заключения специализированной организации	-	нет
112		дата проведения обследования	-	
113		рекомендуемая дата проведения повторного обследования	-	
114	Лифтовое оборудование	Лифт 1	-	нет
115		номер подъезда установки лифта	-	
116		вид	-	
117		инвентарный номер	-	
118		завод-изготовитель	-	
119		грузоподъемность	кг	
120		количество остановок	ед.	
121		дата ввода в эксплуатацию	-	
122		год проведения последнего капитального ремонта		
123		срок эксплуатации	лет	
124		дата проведения обследования	-	
125		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
126		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации		
127		износ	%	
128		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
129		требуется капитального ремонта	-	
130		наличие заключения специализированной организации		
131		Лифт п	-	
132		номер подъезда установки лифта	-	
133		вид	-	
134		инвентарный номер	-	
135		завод-изготовитель		
136		грузоподъемность	кг	
137		количество остановок	ед.	
138		дата ввода в эксплуатацию	-	
139		год проведения последнего капитального ремонта		
140		срок эксплуатации	лет	
141		дата проведения обследования	-	
142		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
143		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	-	
144		износ	%	

описание выявленных дефектов и повреждений		
требует капитального ремонта		
наличие заключения специализированной организации		

Вывод:

Многоквартирный дом исправен, готов к эксплуатации

(данные о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома или необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции многоквартирного дома, проведению мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным)

Приложения к акту:

1) копии актов сезонных (весенних/осенних) осмотров общего имущества многоквартирного дома;

Члены комиссии:

техник -смотритель

(должность)

(подпись)

Скопинцева И.В.

(фамилия, инициалы)

мастер

(подпись)

Милкин А.И.

(фамилия, инициалы)

Утверждаю:
директор ООО "Иноватор»
И.Ю. Богданчиков
« 6 » марта 2025 года

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес Оренбургская область Новоорский район ц.у. свх. Новоорский ул. Набережная д.11

(полный адрес многоквартирного дома)

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

5635041785

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений
непосредственный способ управления

По состоянию:

весенний осмотр на « 5 » марта 2025 года

осенний осмотр на « 15 » сентября 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей органа местного самоуправления (по согласованию):

специалист Приреченский сельсовет

Шаранова И.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

техник смотритель

Скопинцева И.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Милкин А.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей организации - исполнителя коммунальных услуг (по согласованию):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому

Клейн А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Категория сведений		Единица измерения	Формат
Идентификация дома по ФИАС			6c7bff99-f5f9-4c5f-955c-170f432f5091
Год ввода в эксплуатацию МКД		-	1967г.
Статус объекта	Дата признания	-	нет
культурного	Категория	-	нет
Общая площадь МКД		м ²	801,9
Площадь помещений МКД	всего	м ²	735,7
	в том числе жилых	м ²	525,1
	в том числе нежилых	м ²	66,2
Количество помещений МКД	всего	ед.	19
	в том числе жилых	ед.	16
	в том числе нежилых	ед.	3
Количество жителей		чел.	
Этажность	количество этажей (максимум)	ед.	2
	количество этажей (минимум)	ед.	
Количество подъездов в многоквартирном доме		ед.	2
Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения		-	нет
Класс энергоэффективности дома		-	не присвоен
Дата присвоения класса энергоэффективности дома		-	нет
Количество лифтов		ед.	0
Общий износ здания		%	70
Дата, на которую установлен износ здания		-	5 марта 2024

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

22	Фундамент	наличие	-	да
23		тип	-	ленточный
24		объем	3 м	32
25		износ	%	78
26		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
27		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
28		наличие заключения специализированной организации		нет
29	Фасад	материал стен	-	панель
30		тип фасада	-	оштукатурен
31		площадь	м ²	672
32		износ	%	98
33		год проведения последнего капитального ремонта	-	2018
34		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
35		наличие заключения специализированной организации	г	нет
36	Крыша	тип крыши, кровли	-	скатная
37		материал кровли	-	шифер
38		площадь кровли	м2	560
39		износ	%	79
40		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
41		описание выявленных дефектов и повреждений	-	смена листов

		наличие заключения специализированной организации	-	нет
	крытия	тип	-	железобетонные плиты
		износ	%	79
		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
		описание выявленных дефектов и повреждений		
47		наличие заключения специализированной организации	-	нет
48	Подвал	наличие	-	нет
49		площадь	2 м	
50		износ	%	
51		год проведения последнего капитального ремонта	-	
52		описание выявленных дефектов и повреждений		
53		наличие заключения специализированной организации	-	
54	Система	наличие	-	да
55	электроснабжения	тип	-	внутренняя
56		материал		алюминий
57		протяженность	м	205
58		мощность	кВт	80
59		износ	%	80
60		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
61		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
62		наличие заключения специализированной организации	-	нет
63		наличие общедомового прибора учета	-	да
64		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
65	Система теплоснабжения	наличие	-	да
66		тип	-	индивидуальное
67		материал	-	пластик
68		протяженность	м	
69		мощность	Г кал/час	0,02
70		износ	%	
71		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
72		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
73		наличие заключения специализированной организации		нет
74		наличие общедомового прибора учета	-	нет

		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		да
	система горячего водоснабжения	наличие		нет
		тип		
		материал	-	
		протяженность	м	
80		износ	%	
81		год проведения последнего капитального ремонта	1	
82		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
83		наличие заключения специализированной организации		
84		наличие общедомового прибора учета	-	
85		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		
86	Система холодного водоснабжения	наличие	-	да
87		тип	-	центральная
88		материал	-	металл, пластик
89		протяженность	м	315
90		износ	%	65
91		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
92		описание выявленных дефектов и повреждений'		текущий ремонт
93		наличие заключения специализированной организации	-	нет
94		наличие общедомового прибора учета		нет
95		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
96	Система водоотведения	наличие	-	да
97		тип	-	центральное
98		материал	-	чугун, пластик
99		протяженность	м	315
100		износ	%	65
101		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
102		описание выявленных дефектов и повреждений	г	текущий ремонт
103		наличие заключения специализированной организации		нет
104	Система газоснабжения	наличие	-	да
105		тип	-	наружный
106		материал	-	металл
107		протяженность	м	
108		износ	%	

		год проведения последнего капитального ремонта	-	
		описание выявленных дефектов и повреждений		
		наличие заключения специализированной организации	-	нет
113		дата проведения обследования	-	
		рекомендуемая дата проведения повторного обследования	-	
114	Лифтовое оборудование	Лифт 1	-	нет
115		номер подъезда установки лифта	-	
116		вид	-	
117		инвентарный номер	-	
118		завод-изготовитель	-	
119		грузоподъемность	кг	
120		количество остановок	ед.	
121		дата ввода в эксплуатацию	-	
122		год проведения последнего капитального ремонта		
123		срок эксплуатации	лет	
124		дата проведения обследования	-	
125		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
126		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации		
127		износ	%	
128		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
129		требует капитального ремонта	-	
130		наличие заключения специализированной организации		
131		Лифт п	-	
132		номер подъезда установки лифта	-	
133		вид	-	
134		инвентарный номер	-	
135		завод-изготовитель		
136		грузоподъемность	кг	
137		количество остановок	ед.	
138		дата ввода в эксплуатацию	-	
139		год проведения последнего капитального ремонта		
140		срок эксплуатации	лет	
141		дата проведения обследования	-	
142		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
143		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	-	
144		износ	%	

описание выявленных дефектов и повреждений		
требует капитального ремонта		
наличие заключения специализированной организации		

Вывод:

Многоквартирный дом исправен, к эксплуатации готов

(данные о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома или необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции многоквартирного дома, проведению мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным)

Приложения к акту:

1) копии актов сезонных (весенних/осенних) осмотров общего имущества многоквартирного дома;

Члены комиссии:

техник -смотритель

(должность)

(подпись)

Скопинцева И.В.

(фамилия, инициалы)

мастер

(должность)

(подпись)

Милкин А.И.

(фамилия, инициалы)

Утверждаю:
директор ООО "Иноватор»
И.Ю. Богданчиков
«6» марта 2025 года

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес Оренбургская область Новоорский район ц.у.свх. Новоорский ул. Набережная д.12

(полный адрес многоквартирного дома)

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

5635041785

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений
непосредственный способ управления

По состоянию:

весенний осмотр на « 5 » марта 2025 года

осенний осмотр на « 15 » сентября 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей органа местного самоуправления (по согласованию):

специалист Приреченский поссовет

Шаранова И.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

техник смотритель

Скопинцева И.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Милкин А.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей организации - исполнителя коммунальных услуг (по согласованию):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому

Чуркина А.Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Категория сведений			Единица измерения	Формат
Адрес дома по ФИАС				d1a2ef6-1093-430d-b81e-b58c7d637a75
Год ввода в эксплуатацию МКД			-	1968г.
Статус объекта культурного	Дата признания		-	нет
	Категория		-	нет
Общая площадь МКД			м²	760,3
7	Площадь помещений МКД	всего	м²	694,1
		в том числе жилых	м²	495
		в том числе нежилых	м²	66,2
9	Количество помещений МКД	всего	ед.	19
10		в том числе жилых	ед.	16
11		в том числе нежилых	ед.	3
12	Количество жителей		чел.	
13	Этажность	количество этажей (максимум)	ед.	2
14		количество этажей (минимум)	ед.	
15	Количество подъездов в многоквартирном доме		ед.	2
16	Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения		-	нет
17	Класс энергоэффективности дома		-	не присвоен
18	Дата присвоения класса энергоэффективности дома		-	нет
19	Количество лифтов		ед.	0
20	Общий износ здания		%	70
21	Дата, на которую установлен износ здания		-	6 марта 2024
Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
22	Фундамент	наличие	-	да
23		тип	-	ленточный
24		объем	3 м	33
25		износ	%	75
26		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
27		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
28		наличие заключения специализированной организации		нет
29	Фасад	материал стен	-	панель
30		тип фасада	-	оштукатурен
31		площадь	м²	672
32		износ	%	98
33		год проведения последнего капитального ремонта	-	2018г.
34		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
35		наличие заключения специализированной организации		нет
36	Крыша	тип крыши, кровли	-	скатная
37		материал кровли	-	шифер
38		площадь кровли	м²	592
39		износ	%	79
40		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
41		описание выявленных дефектов и повреждений	-	смена листов

		наличие заключения специализированной организации	-	нет
	перекрытия	тип	-	железобетонные плиты
		износ	%	85
		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
		описание выявленных дефектов и повреждений		
47		наличие заключения специализированной организации	-	нет
48	Подвал	наличие	-	нет
49		площадь	2 кв	
50		износ	%	
51		год проведения последнего капитального ремонта	-	
52		описание выявленных дефектов и повреждений		
53		наличие заключения специализированной организации	-	
54	Система	наличие	-	да
55	электроснабжения	тип	-	внутренняя
56		материал		алюминий
57		протяженность	м	205
58		мощность	кВт	80
59		износ	%	75
60		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
61		описание выявленных дефектов и повреждений	-	увеличилась мощность электроприборов жителей
62		наличие заключения специализированной организации	-	нет
63		наличие общедомового прибора учета	-	да
64		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
65	Система теплоснабжения	наличие	-	да
66		тип	-	индивидуальное
67		материал	-	пластик
68		протяженность	м	
69		мощность	Г кал/час	0,02
70		износ	%	62
71		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
72		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
73		наличие заключения специализированной организации		нет
74		наличие общедомового прибора учета	-	нет

		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		нет
	Система горячего водоснабжения	наличие		нет
		тип		
		материал	-	
		протяженность	м	
80		износ	%	
81		год проведения последнего капитального ремонта	-	
82		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
83		наличие заключения специализированной организации		
84		наличие общедомового прибора учета	-	
85		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		
86	Система холодного водоснабжения	наличие	-	да
87		тип	-	центральная
88		материал	-	металл, пластик
89		протяженность	м	360
90		износ	%	65
91		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
92		описание выявленных дефектов и повреждений'		текущий ремонт
93		наличие заключения специализированной организации	-	нет
94		наличие общедомового прибора учета		нет
95		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
96	Система водоотведения	наличие	-	да
97		тип	-	центральное
98		материал	-	чугун, пластик
99		протяженность	м	360
100		износ	%	65
101		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
102		описание выявленных дефектов и повреждений	г	текущий ремонт
103		наличие заключения специализированной организации		нет
104	Система газоснабжения	наличие	-	да
105		тип	-	наружный
106		материал	-	металл
107		протяженность	м	
108		износ	%	

		год проведения последнего капитального ремонта	-	
		описание выявленных дефектов и повреждений		
		наличие заключения специализированной организации	-	нет
		дата проведения обследования	-	нет
3		рекомендуемая дата проведения повторного обследования	-	
114	Лифтовое оборудование	Лифт 1	-	нет
115		номер подъезда установки лифта	-	
116		вид	-	
117		инвентарный номер	-	
118		завод-изготовитель	-	
119		грузоподъемность	кг	
120		количество остановок	ед.	
121		дата ввода в эксплуатацию	-	
122		год проведения последнего капитального ремонта		
123		срок эксплуатации	лет	
124		дата проведения обследования	-	
125		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
126		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации		
127		износ	%	
128		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
129		требуется капитального ремонта	-	
130		наличие заключения специализированной организации		
131		Лифт п	-	
132		номер подъезда установки лифта	-	
133		вид	-	
134		инвентарный номер	-	
135		завод-изготовитель		
136		грузоподъемность	кг	
137		количество остановок	ед.	
138		дата ввода в эксплуатацию	-	
139		год проведения последнего капитального ремонта		
140		срок эксплуатации	лет	
141		дата проведения обследования	-	
142		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
143		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	-	
144		износ	%	

описание выявленных дефектов и повреждений		
требует капитального ремонта		
наличие заключения специализированной организации		

Вывод:

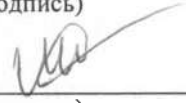
Многоквартирный дом исправен,

(данные о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома или необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции многоквартирного дома, проведению мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным)

Приложения к акту:

1) копии актов сезонных (весенних/осенних) осмотров общего имущества многоквартирного дома;

Члены комиссии:

техник -смотритель		Скопинцева И.В.
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
мастер		Милкин А.И.
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Утверждаю:
директор ООО "Иноватор»
И.Ю.Богданчиков
« 6 » марта 2025года

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес Оренбургская область Новоорский район ц.у .свх. Новоорский ул. Центральная д.59
(полный адрес многоквартирного дома)

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5635041785

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений
непосредственный способ управления

По состоянию:

весенний осмотр на « 6 » марта 2025 года

осенний осмотр на « 15 » сентября 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей органа местного самоуправления (по согласованию):

специалист Приреченский поссовет
(должность)

Шаранова И.В.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

техник смотритель
(должность)

Скопинцева И.В.
(фамилия, инициалы)

мастер

Милкин А.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей организации - исполнителя коммунальных услуг (по согласованию):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому
(должность)

Короткова Т.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Категория сведений			Единица измерения	Формат
Код дома по ФИАС				d767bd4a-77b3-425b-a587-0ec6100b9f53
Год ввода в эксплуатацию МКД			-	1970г.
Статус объекта культурного	Дата признания		-	нет
	Категория		-	нет
Общая площадь МКД			м ²	851,4
6	Площадь помещений МКД	всего	м ²	797,2
7		в том числе жилых	м ²	477,8
8		в том числе нежилых	м ²	54,2
9	Количество помещений МКД	всего	ед.	19
10		в том числе жилых	ед.	16
11		в том числе нежилых	ед.	3
12	Количество жителей		чел.	
13	Этажность	количество этажей (максимум)	ед.	2
14		количество этажей (минимум)	ед.	
15	Количество подъездов в многоквартирном доме		ед.	2
16	Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения		-	нет
17	Класс энергоэффективности дома		-	нет
18	Дата присвоения класса энергоэффективности дома		-	не присвоен
19	Количество лифтов		ед.	0
20	Общий износ здания		%	70
21	Дата, на которую установлен износ здания		-	6 марта 2024
Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
22	Фундамент	наличие	-	да
23		тип	-	ленточный
24		объем	3 м	33
25		износ	%	70
26		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
27		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
28		наличие заключения специализированной организации		нет
29	Фасад	материал стен	-	панель
30		тип фасада	-	оштукатурен
31		площадь	м ²	672
32		износ	%	76
33		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
34		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
35		наличие заключения специализированной организации		нет
36	Крыша	тип крыши, кровли	-	скатная
37		материал кровли	-	шифер
38		площадь кровли	м ²	734,1
39		износ	%	75
40		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
41		описание выявленных дефектов и повреждений	-	текущий ремонт

		наличие заключения специализированной организации	—	нет
	Перекрытия	тип	-	железобетонные плиты
		износ	%	75
		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
46		описание выявленных дефектов и повреждений		
47		наличие заключения специализированной организации	-	нет
48	Подвал	наличие	-	нет
49		площадь	2 м ²	
50		износ	%	
51		год проведения последнего капитального ремонта	-	
52		описание выявленных дефектов и повреждений		
53		наличие заключения специализированной организации	-	
54	Система электрообеспечения	наличие	-	да
55		тип	-	внутренняя
56		материал		алюминий
57		протяженность	м	205
58		мощность	кВт	80
59		износ	%	76
60		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
61		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
62		наличие заключения специализированной организации	-	нет
63		наличие общедомового прибора учета	-	да
64		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
65	Система теплоснабжения	наличие	-	да
66		тип	-	индивидуальное
67		материал	-	пластик
68		протяженность	м	
69		мощность	Г кал/час	0,02
70		износ	%	
71		год проведения последнего капитального ремонта		
72		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
73		наличие заключения специализированной организации		нет
74		наличие общедомового прибора учета	-	нет

		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		нет
	Система горячего водоснабжения	наличие		нет
		тип		
		материал	-	
9		протяженность	м	
80		износ	%	
81		год проведения последнего капитального ремонта	-	
82		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
83		наличие заключения специализированной организации		
84		наличие общедомового прибора учета	-	
85		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)		
86	Система холодного водоснабжения	наличие	-	да
87		тип	-	центральная
88		материал	-	металл, пластик
89		протяженность	м	235
90		износ	%	75
91		год проведения последнего капитального ремонта		не проводился
92		описание выявленных дефектов и повреждений		текущий ремонт
93		наличие заключения специализированной организации	-	нет
94		наличие общедомового прибора учета		нет
95		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да
96	Система водоотведения	наличие	-	да
97		тип	-	центральное
98		материал	-	чугун, пластик
99		протяженность	м	360
100		износ	%	65
101		год проведения последнего капитального ремонта	-	не проводился
102		описание выявленных дефектов и повреждений	г	текущий ремонт
103		наличие заключения специализированной организации		нет
104	Система газоснабжения	наличие	-	да
105		тип	-	наружный
106		материал	-	металл
107		протяженность	м	24,4
108		износ	%	

		год проведения последнего капитального ремонта	-	
		описание выявленных дефектов и повреждений		
		наличие заключения специализированной организации	-	нет
112		дата проведения обследования	-	
113		рекомендуемая дата проведения повторного обследования	-	
114	Лифтовое оборудование	Лифт 1	-	нет
115		номер подъезда установки лифта	-	
116		вид	-	
117		инвентарный номер	-	
118		завод-изготовитель	-	
119		грузоподъемность	кг	
120		количество остановок	ед.	
121		дата ввода в эксплуатацию	-	
122		год проведения последнего капитального ремонта		
123		срок эксплуатации	лет	
124		дата проведения обследования	-	
125		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
126		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации		
127		износ	%	
128		описание выявленных дефектов и повреждений	-	
129		требует капитального ремонта	-	
130		наличие заключения специализированной организации		
131		Лифт п	-	
132		номер подъезда установки лифта	-	
133		вид	-	
134		инвентарный номер	-	
135		завод-изготовитель		
136		грузоподъемность	кг	
137		количество остановок	ед.	
138		дата ввода в эксплуатацию	-	
139		год проведения последнего капитального ремонта		
140		срок эксплуатации	лет	
141		дата проведения обследования	-	
142		дата вывода лифта из эксплуатации	-	
143		планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	-	
144		износ	%	

описание выявленных дефектов и повреждений		
требует капитального ремонта		
наличие заключения специализированной организации		

Вывод:

Многоквартирный дом исправен,

(данные о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома или необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции многоквартирного дома, проведению мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным)

Приложения к акту:

1) копии актов сезонных (весенних/осенних) осмотров общего имущества многоквартирного дома;

Члены комиссии:

техник -смотритель

(должность)

(подпись)

Скопинцева И.В.

(фамилия, инициалы)

мастер

(должность)

(подпись)

Милкин А.И.

(фамилия, инициалы)