



Главам администраций МО

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
Новоорский район  
Оренбургской области**

**ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ**

462800, Оренбургская область  
п.Новоорск, ул.Комарова 7  
телефон:(35363) 7-12-42, факс: (35363) 7-11-78  
e-mail:finotd\_no@mail.orb.ru; [www.neworsk56.ru](http://www.neworsk56.ru);

22.05.2019 № 150

**Уважаемые главы администраций муниципальных образований!**

В соответствии с письмом Министерства финансов Оренбургской области от 13.05.2019г (письмо прилагается) просим Вас, организовать работу по доведению информации о налогообложении теплиц на садовых и огородных земельных участках, а также налогообложении других хозяйственных построек площадью не более 50 кв.м. до налогоплательщиков - физических лиц.

Информацию о принятых мерах просим направить в Финансовый отдел администрации Новоорского района Оренбургской области на адрес электронной почты [finotd\\_no@mail.orb.ru](mailto:finotd_no@mail.orb.ru).

Приложение 3л.

Заместитель главы администрации  
по финансово-экономическим вопросам –  
начальник финансового отдела

С.А.Костродымова

Исп. Костродымова С.В.  
8(35363)7-70-42



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 54, г. Оренбург, 460000  
телефоны:..... (3532) 77-53-74, 78-60-13  
телефакс:..... (3532) 78-61-80

e-mail: minfin@mail.orb.ru

13.05.2019 № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство финансов Оренбургской области направляет доведенную Управлением Федеральной налоговой службы по Оренбургской области информацию о налогообложении теплиц на садовых и огородных земельных участках, а также налогообложении других хозяйственных построек площадью не более 50 кв.м. для информирования налогоплательщиков - физических лиц.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
заместителя министра

Е.В. Сеньчев

Ю.Н. Пахомова  
(3532) 78 63 10

*82 поч Мин  
13.05.19.*



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УФНС России по Оренбургской области)  
ул. 60 лет Октября, 11 а. г. Оренбург. 460021  
Телефон:(3532) 72-94-85; Телефакс:(3532) 72-74-59;  
www.nalog.ru

1

Министерство финансов Оренбургской  
области

ул. Советская, д. 54,  
г. Оренбург, 460000

25.04.2019 № 00-18/06648


На № \_\_\_\_\_  
О налогообложении теплиц на садовых  
и огородных земельных участках

Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области сообщает об участившихся случаях распространения в СМИ сообщений о том, что граждан «вынуждают оформлять теплицы как объекты недвижимости и платить за это налоги, в противном случае им грозит штраф» (<https://ura.news/articles/1036277947> и др.).

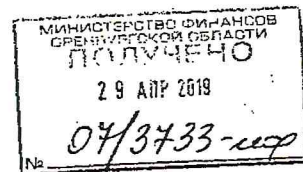
На основании изложенного доводим информацию о налогообложении теплиц на садовых и огородных земельных участках и других хозяйственных площадью не более 50 кв.м. для оказания содействия в части информирования налогоплательщиков физических – лиц.

Приложение: на 1 л.

И.о. заместитель руководителя,  
советник государственной гражданской  
службы Российской Федерации 3 класса

 Н.А.Махова

Ткачева Елена Петровна  
70-42-62



**Налоговые органы разъясняют, в каких случаях теплицы и другие хозпостройки физлиц облагаются налогом**

В соответствии с положениями статьи 400, пункта 2 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) налогом на имущество физических лиц (далее – налог) облагаются только те хозяйственные постройки, сведения о которых представлены в налоговые органы органами Росреестра из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) или были представлены в налоговые органы из БТИ.

В число хозпостроек могут входить хозяйственные, бытовые, подсобные капитальные строения, вспомогательные сооружения, в том числе летние кухни, бани и иные аналогичные объекты недвижимости. Жилые помещения и гаражи не являются хозпостройками и облагаются налогом как самостоятельная недвижимость (разъяснения Минфина России от 16.05.2017 № 03-05-04-01/29325 доведены до налоговых органов письмом ФНС России от 17.05.2017 № БС-4-21/9186@).

Владелец хозпостройки сам определяет, нужно ему обращаться в органы Росреестра для ее регистрации в качестве недвижимости в ЕГРН или нет. Для внесения в ЕГРН хозпостройка должна отвечать признакам недвижимости: быть прочно связана с землей, а ее перемещение без несоразмерного ущерба ее назначению невозможно (пункт 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**Хозпостройки, которые не относятся к недвижимости, а также объекты движимого имущества в ЕГРН не регистрируются (статья 131 Гражданского кодекса Российской Федерации) и вышеуказанным налогом не облагаются. Речь идет, в частности, о не имеющих капитального фундамента теплицах, сборно-разборных хозблоках, бытовках, навесах, некапитальных временных строениях и т.п.**

Если хозпостройка зарегистрирована в ЕГРН, но ее площадь не более 50 кв.м, то налог с нее не взимается. Льгота применяется только для одной хозпостройки (независимо от её расположения в пределах страны). Основное условие – постройка не используется в предпринимательской деятельности (подпункт 15 пункта 1, пункты 2-5 статьи 407 Налогового кодекса).

В силу пункта 2 статьи 399 Налогового кодекса представительные органы муниципальных образований могут расширить условия применения вышеуказанной налоговой льготы по налогу (например, в отношении неограниченного числа хозпостроек в пределах муниципального образования или на хозпостройки площадью более 50 кв.м). Ознакомиться с перечнем налоговых льгот можно в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России [palog.ru](http://palog.ru).